



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2010-005729



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2010년5월28일 | 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 627.17 m² 2층 627.17 m² 3층 627.17 m² 4층 627.17 m² 5층 627.17 m² 6층 627.17 m² 7층 627.17 m² 8층 627.17 m² 9층 627.17 m² 10층 627.17 m² 11층 627.17 m² 12층 627.17 m² 13층 627.17 m² 14층 627.17 m² 15층 627.17 m² 16층 627.17 m² 17층 627.17 m² 18층 627.17 m² 19층 627.17 m² 20층 498.38 m² 21층 351.63 m² 22층 351.63 m² | 전산도면번호 10-2850-0000547 |
| 2 | | 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 호국로 860 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 627.17 m ² 2층 627.17 m ² 3층 627.17 m ² 4층 627.17 m ² 5층 627.17 m ² 6층 | 도로명주소 2013년2월16일 등기 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 627.17 m ² 7층 627.17 m ² 8층 627.17 m ² 9층 627.17 m ² 10층 627.17 m ² 11층 627.17 m ² 12층 627.17 m ² 13층 627.17 m ² 14층 627.17 m ² 15층 627.17 m ² 16층 627.17 m ² 17층 627.17 m ² 18층 627.17 m ² 19층 627.17 m ² 20층 498.38 m ² 21층 351.63 m ² 22층 351.63 m ² | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|-----------------------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 | 대 | 77754.7m ² | 2010년5월28일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | 2010년5월28일 | 제10층 제1003호 | 철근콘크리트구조 132.5m ² | 전산도면번호 10-2850-0000547 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 77754.7분의 63.559 | 2010년3월31일 대지권 2010년5월28일 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2010년5월28일 제67534호 | | 소유자 원당2주택재건축정비사업조합 115971-0002085 경기도 고양시 덕양구 성사동 488-27 |
| 2 | 소유권이전 | 2011년1월25일 제10671호 | 2009년12월29일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 전돈열 651002-***** 서울특별시 구로구 개봉동 320-10 청원빌라 -101 지분 2분의 1 조미행 620528-***** 서울특별시 구로구 개봉동 320-10 청원빌라 -101 거래가액 금716,400,000원 |
| 3 | 압류 | 2011년10월17일 제138782호 | 2011년10월17일 압류(세무과-21 745) | 관리자 고양시덕양구 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2012년2월6일 제12787호 | 2012년2월6일 해제 | |
| 5 | 2번전돈열지분강제 경매개시결정 | 2012년3월29일 제38805호 | 2012년3월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2012타경112 31) | 채권자 김훈 580811-***** 의왕시 내손동 842 래미안에버하임 308동 603호 |
| 6 | 5번강제경매개시결 정등기말소 | 2012년5월2일 제55188호 | 2012년4월27일 취하 | |
| 7 | 가압류 | 2012년6월13일 제75790호 | 2012년6월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2012카단2 673) | 청구금액 금16,491,630 원 채권자 래미안휴레스트입주자대표회의 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트아파트 218-1901 대표자 정경남 540401-***** 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트아파트 218-1901 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-------------------------------------|--|--|
| 8 | 임의경매개시결정 | 2012년9월10일 제116277호 | 2012년9월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2012타경326 34) | 채권자 주식회사 신한저축은행 131111-0299006 경기도 성남시 수정구 삼성대로 305 (신흥동,삼부르네상스파크2) |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2012년10월29일 제139396호 | 2012년10월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2012타경386 63) | 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (본점:개인여신관리부) |
| 10 | 2번전도열지분압류 | 2013년2월21일 제22386호 | 2013년2월21일 압류(세정과-26 84) | 권리자 고양시 |
| 11 | 2번조미행지분압류 | 2013년2월21일 제22387호 | 2013년2월21일 압류(세정과-26 84) | 권리자 고양시 |
| 12 | 공유자전원지분전부 이전 | 2013년6월17일 제86098호 | 2013년6월17일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 최선희 690723-***** 광주광역시 동구 의재로43번길 29-4 (학동) |
| 13 | 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번임의경매개시결 정, 10번압류, 11번압류 등기말소 | 2013년6월17일 제86098호 | 2013년6월17일 임의경매로 인한 매각 | |
| 14 | 소유권이전 | 2015년1월26일 제11164호 | 2014년11월9일 매매 | 소유자 조찬조 610909-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 30, 902동 305호 (성사동, 신원당마을) 거래가액 금455,000,000원 |
| 14-1 | 14번등기명의인표시 변경 | 2015년9월3일 제160779호 | 2015년1월28일 전거 | 조찬조의 주소 경기도 고양시 덕양구 호국로 860,210동 1003호(성사동, 래미안휴레스트) |
| 15 | 가압류 | 2024년11월25일 | 2024년11월25일 | 청구금액 금17,658,154 원 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|----------------------------------|---|--|
| | | 제154480호 | 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2024카단1 539) | 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동) (리테일지원실) |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2025년2월3일 제72178호 | 2025년1월31일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경621 16) | 채권자 주식회사 폐파저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 폐파존빌딩) |
| 17 | 16번임의경매개시결 정등기말소 | 2025년2월27일 제633613호 | 2025년2월27일 취하 | |
| 18 | 임의경매개시결정 | 2025년4월9일 제1580963호 | 2025년4월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경628 29) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부) |
| 19 | 소유권이전 | 2025년11월12일 제5933116호 | 2024년9월13일 상속 | <p>소유자 조성열 870801-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 210동 1003호(성사동, 래미안 휴레스트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울서부지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 유아이제사십차유동화전문유한회사 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)</p> <p>대위원인 2021년 2월 25일 접수제30257호 및 2021년 8월 25일 접수제 127647호로서 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p> |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2011년1월25일 제10672호 | 2011년1월25일 설정계약 | 채권최고액 금482,400,000원 채무자 조미행 서울특별시 구로구 개봉동 320-10 청원빌라 101 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (원당지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2011년1월25일 제10676호 | 2011년1월25일 설정계약 | 채권최고액 금97,500,000원 채무자 조미행 서울특별시 구로구 개봉동 320-10 청원빌라 101 근저당권자 주식회사토마토저축은행 131111-0004950 경기도 성남시 수정구 신흥동 2476 (일산지점) 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 공현진리 111-58 건물 강원도 고성군 죽왕면 공현진리 111-58 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2012년2월15일 제17399호 | 2012년1월3일 계약이전결정 | 근저당권자 주식회사신한저축은행 131111-0299006 경기도 성남시 수정구 삼성대로 305(신흥동,삼부르네상스파크2) |
| 2-2 | 2번근저당권공동담보소멸 | 2013년4월17일 제53595호 | | 토지 강원도 고성군 죽왕면 공현진리 111-58 건물 강원도 고성군 죽왕면 공현진리 111-58에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2013년6월17일 제86098호 | 2013년6월17일 임의경매로 인한 매각 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2013년6월17일 제86099호 | 2013년6월17일 설정계약 | 채권최고액 금396,000,000원 채무자 최선희 광주광역시 동구 의재로43번길 29-4 (학동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | (염창동지점) |
| 4-1 | 4번근저당권변경 | 2015년1월5일 제907호 | 2015년1월5일 변경계약 | 채권최고액 금252,000,000원 |
| 5 | 근저당권설정 | 2015년1월26일 제11165호 | 2015년1월26일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 조찬조 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 30-902동 305호 (성사동, 신원당마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (포천지점) |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2015년1월26일 제11185호 | 2015년1월26일 해지 | |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2015년9월3일 제160631호 | 2015년9월3일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2015년9월3일 제160780호 | 2015년9월3일 설정계약 | 채권최고액 금396,000,000원 채무자 조찬조 경기도 고양시 덕양구 호국로 860,210동1003호(성사동, 래미안휴레스트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (포천지점) |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년2월25일 제30257호 | 2021년2월25일 설정계약 | 채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사찬영퍼 경기도 포천시 어룡3길 81(어룡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (포천지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2021년8월25일 제127647호 | 2021년8월25일 설정계약 | 채권최고액 금145,200,000원 채무자 주식회사찬영퍼 경기도 포천시 어룡3길 81(어룡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (포천지점) |
| 11 | 근저당권설정 | 2022년3월15일 제29422호 | 2022년3월15일 설정계약 | 채권최고액 금116,400,000원 채무자 주식회사찬영퍼 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 경기도 포천시 어룡3길 81 (어룡동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시02분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-005729

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 860 래미안휴레스트 제210동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 조성열 (소유자) | 870801-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 210동 1003호(성사동, 래미안 휴레스트) | 19 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 15 | 가압류 | 2024년11월25일 제154480호 | 청구금액 금17,658,154 원 채권자 산은캐피탈주식회사 | 조성열 |
| 18 | 임의경매개시결정 | 2025년4월9일 제1580963호 | 채권자 중소기업은행 | 조성열 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2015년9월3일 제160780호 | 채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 조성열 |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년2월25일 제30257호 | 채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 조성열 |
| 10 | 근저당권설정 | 2021년8월25일 제127647호 | 채권최고액 금145,200,000원 근저당권자 중소기업은행 | 조성열 |
| 11 | 근저당권설정 | 2022년3월15일 제29422호 | 채권최고액 금116,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 | 조성열 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.