



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2021-004365



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이캐슬 제지층 제02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이캐슬 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향기로 148	철근콘크리트구조 교육연구시설 평스라브지붕 지하2층지상4층 지2층641.03㎡ 지2층49.56㎡ 지2층46.48㎡ 지2층23.16㎡ 지2층17.76㎡ 지1층267㎡ 지1층187.45㎡ 지1층92.44㎡ 지1층74.35㎡ 지1층61.23㎡ 지1층44.06㎡ 1층243㎡ 1층150.89㎡ 1층115.8㎡ 1층71.82㎡ 1층51.27㎡ 2층406.39㎡ 2층94.8㎡ 2층80.32㎡ 2층51.27㎡ 3층480.06㎡ 3층74.95㎡ 3층51.27㎡ 4층312.58㎡ 4층158.3㎡ 4층70.95㎡ 4층51.27㎡ 옥탑1층71.17㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제02호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 506	대	1082㎡	2021년2월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제지층 제02호	철근콘크리트조58.19㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1082분의 25.591	2021년2월5일 대지권 2021년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제31068호		소유자 주식회사공감개발 285011-0263446 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 460(용두동)
2	소유권이전	2022년8월19일 제95276호	2022년8월9일 매매	소유자 나미란 671226-***** 경기도 화성시 봉담읍 가능골3길 34 거래가액 금811,450,144원
3	압류	2024년11월29일 제156567호	2024년11월27일 압류(세무2과-006193)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
4	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1744799호	2025년4월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결	채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동) (채권관리팀)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경62905)	
5	3번압류등기말소	2025년5월30일 제2731338호	2025년5월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월25일 제31086호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금8,760,000,000원 채무자 주식회사공감개발 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 460(용두동) 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동) 공동담보목록 제2021-199호
2	근저당권설정	2022년8월19일 제95277호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 나미란 경기도 화성시 봉담읍 가늌골3길 34 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우피로 195(양재동) (잠원동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년8월19일 제95443호	2022년8월19일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-199				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제01호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로	2021년4월28일 제69563호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제02호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년8월19일 제95443호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제03호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월8일 제103556호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제04호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월20일 제106871호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제05호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월28일 제110374호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제06호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월28일 제110374호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제07호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월28일 제110374호 해지
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제08호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월28일 제110374호 해지
9	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층	의정부지방법원 고양지원	1	2021년2월25일 제31086호	2022년9월28일 제110374호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제09호	고양등기소		설정계약으로 인하여	해지
10	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제10호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월28일 제110374호 해지
11	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제120086호 일부해지
12	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제102333호 해지
13	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년4월23일 제67014호 일부포기
14	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제104호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제97171호 일부포기
15	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제105호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년6월23일 제97171호 일부포기
16	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제106호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제170260호 일부해지
17	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동	의정부지방법원	1	2021년2월25일	2022년2월10일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제지층 제02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	506 스카이크슬 제1층 제107호	고양지원 고양등기소		제31086호 설정계약으로 인하여	제16256호 일부포기
18	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제108호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년2월25일 제23012호 일부포기
19	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제1층 제109호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월28일 제110374호 해지
20	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제204호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년9월28일 제110374호 해지
21	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제205호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년2월3일 제13251호 일부포기
22	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제206호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2022년2월3일 제13251호 일부포기
23	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제207호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제115825호 일부해지
24	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제208호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제115825호 일부해지

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제209호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제102333호 해지
26	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제2층 제210호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제102333호 해지
27	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년4월21일 제65626호 일부포기
28	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년4월21일 제65626호 일부포기
29	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년4월9일 제59540호 일부포기
30	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제3층 제307호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제64133호 일부포기
31	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제3층 제308호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제64133호 일부포기
32	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제3층 제309호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제64133호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제4층 제02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년3월26일 제51336호 일부포기
34	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제4층 제405호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년7월20일 제109898호 일부포기
35	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제4층 제406호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년7월20일 제109898호 일부포기
36	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제4층 제407호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년3월24일 제49152호 일부포기
37	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제4층 제408호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년3월24일 제49152호 일부포기
38	[건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이크슬 제4층 제409호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년2월25일 제31086호 설정계약으로 인하여	2021년3월24일 제49152호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-004365

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 506 스카이캐슬 제지층 제02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나미란 (소유자)	671226-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 가늠골3길 34	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1744799호	채권자 남서울농업협동조합	나미란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년8월19일 제95277호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 남서울농업협동조합	나미란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.