

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경62905 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.08.19. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이정훈	L층 102호, 75.55㎡	현황조사	점포 임차인	2024.03.01~2 026.03.01	50,000,000	1,000,000	2024.04.17			
<p><비고></p> <p>이정훈:집행관의 현황조사보고서상에는 임차용도가 주거로 표기되었으나, 첨부된 상가건물임대차현황서에 의하면 임차용도는 점포로 기재되어 있음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62905

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 향동동 506

스카이캐슬

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향기로 148

철근콘크리트구조

교육연구시설 평스라브지붕

지하2층지상4층

지2층641.03㎡

지2층49.56㎡

지2층46.48㎡

지2층23.16㎡

지2층17.76㎡

지1층267㎡

지1층187.45㎡

지1층92.44㎡

지1층74.35㎡

지1층61.23㎡

지1층44.06㎡

1층243㎡

1층150.89㎡

1층115.8㎡

1층71.82㎡

1층51.27㎡

2층406.39㎡

2층94.8㎡

2층80.32㎡

2층51.27㎡

3층480.06㎡

3층74.95㎡

3층51.27㎡

4층312.58㎡

4층158.3㎡

4층70.95㎡

4층51.27㎡

옥탑1층71.17㎡

전유부분의 건물의 표시

지층02호

철근콘크리트조58.19㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 506
대 1082㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,082분의 25.591

감정평가액 916,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	219,930,000	21,993,000
2회	2026.03.24	153,950,000	15,395,000
3회	2026.04.28	107,770,000	10,777,000
4회	2026.06.02	75,440,000	7,544,000
