



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2849-2014-011737



[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1외 1필지 다동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월6일	경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1, 696-6 다동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 반구정로2번길 95	일반철골구조 준불연판넬지붕 2층 제2종 근린생활시설 1층 225.4㎡ 2층 221㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월6일 제79369호		소유자 이순영 580723-***** 서울특별시 양천구 등촌로 40-1(목동)
2	소유권이전	2020년1월7일 제1289호	2020년1월6일 증여	소유자 이종원 540718-***** 서울특별시 마포구 독막로 5(합정동)
3	압류	2024년12월5일 제103100호	2024년12월5일 압류(징세과-티 81079)	권리자 국 처분청 마포세무서장
4	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1912242호	2025년4월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경629 72)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단빌딩)

[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1외 1필지 다동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월17일 제82227호	2014년11월17일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 이종원 서울특별시 서대문구 연세로 14 (창천동) <del>근저당권자 일산농업협동조합 114736-0000187</del> <del>경기도 고양시 일산서구 일청로 30</del> <del>(일산동)</del> <del>(자유로지점)</del> 공동담보목록 제2014-1441호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년2월28일 제674163호	2024년12월27일 취급지점변경	<del>일산농업협동조합의 취급지점 주사무소</del>
1-2	1번근저당권이전	2025년2월28일 제674164호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-1441				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-2	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	21	2014년10월10일 제71682호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-7	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2014년10월10일 제71682호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-8	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2014년10월10일 제71682호 설정계약으로	

열람일시 : 2025년11월06일 17시30분43초

[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1외 1필지 다동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경기도 파주시 군내면 정자리 611-2	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년10월10일 제71682호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 파주시 군내면 정자리 612	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년10월10일 제71682호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 파주시 군내면 정자리 613	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년10월10일 제71682호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2014년10월22일 제74745호 담보추가로 인하여	
8	[토지] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-6	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2014년10월22일 제74745호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2014년10월22일 제74745호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1 외 1필지 다동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년11월17일 제82227호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1외 1필지 다동

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 17시30분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-011737

[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1외 1필지 다동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종원 (소유자)	540718-*****	단독소유	서울특별시 마포구 독막로 5(합정동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월5일 제103100호	권리자 국	이종원
4	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1912242호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이종원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년11월17일 제82227호	채권최고액 금900,000,000원 <del>근저당권자 일산농업협동조합</del>	이종원
1-2	근저당권이전	2025년2월28일 제674164호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이종원

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.