

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경62972 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 10. | 담임법관 (사법보좌관) | 이상민 | <u>전자서명완료</u> |
|---|---------------------|------------|------------|----------------------------|---|-----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 목록 1-3: 각 2014.10.10. 근저당권 목록 7-9: 각 2014.10.22. 근저당권 목록 10: 2014.11.17. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 7. 18. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김지안 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2021.07.21 | | | |
| 김홍만 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2008.12.23 | | | |
| 지오하 이테크 통상(주) (이중 원) | 가,나동 2층 | 현황조사 | 사무실 임차인 | 2019.06.01 ~ 2024.05.31 | 50,000,000 | 2,000,000 | 2019.07.15 | | | |
| | 다동 2층 | 현황조사 | 사무실 임차인 | 2019.06.01 ~ 2024.05.31 | 50,000,000 | 2,000,000 | 2019.07.15 | | | |
| <비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 해당사항없음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란 1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 2. 목록 1. 지상에 폐비닐하우스 등 제시외 건물은 이동 및 철거가 용이하므로 감정 및 매각에서 제외. 3. 목록 3.은 지목은 대지이나 현황은 도로임. 4. 목록 7. 8. 지상에 소재한 제시외 건물(건사 및 컨테이너)은 이동 및 철거가 용이하므로 감정 및 매각에서 제외함. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62972

[물건 1]

1. 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-2
대 648m²

2. 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-7
도로 173m²

3. 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-8
대 26m²

7. 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1
대 1566m²

제시외 7-1 주택 등 일반철골조 8m²
7-2 계단실 등 일반철골조 2m²

8. 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-6
대 1234m²

제시외 8-1 창고 등 판넬조 16m²
8-2 창고 등 일반철골조 2m²

9. 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1, 696-6
[도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 반구정로2번길 95
위 지상

일반철골구조 및 경량철골조 경사지붕(기타금속) 단층 제2종 근린생활시설, 단
독주택
가동 273.00m²
나동 93.70 m²

10. 경기도 파주시 문산읍 당동리 696-1, 696-6 다동
[도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 반구정로2번길 95
위 지상

일반철골구조 준불연판넬지붕
2층 제2종 근린생활시설
1층 225.4m²
2층 221m²

| | |
|-------|---------------|
| 감정평가액 | 2,509,166,500 |
|-------|---------------|

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|---------------|-------------|
| 1회 | 2025.11.25 | 2,509,166,500 | 250,916,700 |
| 2회 | 2025.12.30 | 1,756,417,000 | 175,641,700 |
| 3회 | 2026.02.10 | 1,229,492,000 | 122,949,200 |
| 4회 | 2026.03.24 | 860,644,000 | 86,064,400 |

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
 2. 목록 1. 지상에 페비닐하우스 등 제시외 건물은 이동 및 철거가 용이하므로 감정 및 매각에서 제외.
 3. 목록 3.은 지목은 대지이나 현황은 도로임.
 4. 목록 7. 8. 지상에 소재한 제시외 건물(건사 및 컨테이너)은 이동 및 철거가 용이하므로 감정 및 매각에서 제외함.
-