



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2014-013660



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421-141 스페이스 제104동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월30일	경기도 파주시 야당동 421-141 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 11-17	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 122.73㎡ 2층 122.73㎡ 3층 122.73㎡ 4층 122.73㎡ 옥탑1층 11.34㎡	
2	2015년1월16일	경기도 파주시 야당동 421-141 스페이스 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 11-17	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 122.73㎡ 2층 122.73㎡ 3층 122.73㎡ 4층 122.73㎡ 옥탑1층 11.34㎡	신청착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 421-141 2. 경기도 파주시 야당동 421-143	대  도로	492㎡  199㎡	2014년12월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 55.695㎡	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 421-141 스페이스 제104동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	492분의 61.5 199분의 12.4375	2014년12월24일 대지권 2014년12월24일 대지권 2014년12월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월30일 제96557호		소유자 정은식 840330-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 551동 1104호(화정동, 은빛마을)
2	소유권이전	2014년12월30일 제96559호	2014년12월26일 신탁	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1491호</del>
3	소유권이전	2015년1월16일 제3591호	2015년1월16일 신탁재산의귀속	소유자 정은식 840330-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 551동 1104호(화정동, 은빛마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년1월16일 제3592호	2014년1월16일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-74호</del>
5	소유권이전	2015년5월15일 제43759호	2015년5월15일 신탁재산의귀속	소유자 정은식 840330-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 551동 1104호(화정동, 은빛마을)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421-141 스페이스 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2015년5월15일 제43760호	2014년12월5일 매매	소유자 이시욱 870126-***** 경기도 파주시 월롱면 엘씨디로 231, 에이치동1406호(엘지디스플레이 정다운마을)
7	소유권이전	2021년2월22일 제19696호	2021년2월1일 매매	소유자 정용철 641003-***** 서울특별시 금천구 독산로60길 26,101호(독산동,원일빌라) 거래가액 금168,000,000원
8	압류	2022년10월6일 제72839호	2022년10월6일 압류(채납정세 과-티53566)	권리자 국 처분청 금천세무서장
9	가압류	2023년2월17일 제10340호	2023년2월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00894)	청구금액 금89,477,741 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
10	압류	2023년2월17일 제10455호	2023년2월16일 압류(자격정수 부-901801)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (금천지사)
11	가압류	2023년8월2일 제56030호	2023년8월2일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2319)	청구금액 금26,666,672 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
12	압류	2024년2월29일 제14545호	2024년2월29일 압류(세무1과세 외-0229)	권리자 서울특별시금천구 1135
13	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2224637호	2025년5월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421-141 스페이스 제104동 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월15일 <del>제43762호</del>	2015년5월15일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금138,000,000원</del> 채무자 <del>이시욱</del> <del>경기도 파주시 월릉면 엘씨디로</del> <del>231, 에이치동1406호(엘지디스플레이</del> <del>정다운마을)</del> 근저당권자 <del>중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)</del> <del>(하남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월27일 제21005호	2019년3월27일 해지	
3	주택임차권	2023년3월3일 제13924호	2020년12월7일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50043 )	임차보증금 금168,000,000원 범 위 건물 전유 전부 임대차계약일자 2020년12월7일 주민등록일자 2021년2월5일 점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 안현정 790109-***** 경기도 파주시 송학1길 11-17, 104동 402호 (야당동,스페이스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월3일 부기
4	근저당권설정	2024년8월20일 제71616호	2024년8월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정용철 서울특별시 금천구 독산로60길 26,101호(독산동,원일빌라) 근저당권자 이세미 860828-***** 서울특별시 노원구 동일로245가길 41, 208동 1402호 (상계동, 은빛아파트)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421-141 스페이스 제104동 제4층 제402호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시27분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-013660

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 421-141 스페이스 제104동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용철 (소유자)	641003-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로60길 26,101호(독산동, 원일빌라)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년10월6일 제72839호	권리자 국	정용철
9	가압류	2023년2월17일 제10340호	청구금액 금89,477,741 원 채권자 한국자산관리공사	정용철
10	압류	2023년2월17일 제10455호	권리자 국민건강보험공단	정용철
11	가압류	2023년8월2일 제56030호	청구금액 금26,666,672 원 채권자 서울신용보증재단	정용철
12	압류	2024년2월29일 제14545호	권리자 서울특별시금천구	정용철
13	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2224637호	채권자 주택도시보증공사	정용철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월3일 제13924호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 안현정	정용철
4	근저당권설정	2024년8월20일 제71616호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 이세미	정용철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 3시27분2초