



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000721



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월23일	경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 풀무골로27번길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 134.78㎡ 2층 134.78㎡ 3층 134.78㎡ 4층 134.78㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 617-2	대	540㎡	2019년1월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월23일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 57.49㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	540분의 67.5	2019년1월16일 대지권 2019년1월23일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월23일 제5287호		소유자 임명신 670616-***** 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 402호 (일산동, 동문2차아파트)
2	<del>소유권이전</del>	<del>2020년11월26일 제111880호</del>	<del>2019년1월10일 매매</del>	<del>소유자 김만희 741125-***** 경기도 고양시 일산서구 장지길118번길 22-2, 1동 203호 (덕이동, 더엘타운시티)</del>
3	2번소유권이전등기 말소	2021년1월21일 제6755호	2021년1월20일 합의해제	
4	소유권이전	2021년4월16일 제41467호	2019년1월10일 매매	소유자 김신재 720415-***** 경기도 의정부시 신촌로75번길 44-1 (가능동)
5	압류	2022년6월30일 제46795호	2022년6월30일 압류(자격정수 부-906600)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2258839호	2025년5월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	가압류	2025년6월26일 제3251087호	2025년6월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 02212)	청구금액 금8,976,329 원 채권자 주식회사 모두론대부 110111-3840174 서울 동대문구 천호대로83길 46, 5층(장안동, 평산빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월23일 <del>제5288호</del>	2019년1월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 임명산 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 402호 (일산동, 동문2차아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (구리지점) 공동담보목록 제2019-113호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월19일 제10593호</del>	<del>2019년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금800,000,000원 채무자 임명산 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 201동 402호 (일산동, 동문2차아파트) 근저당권자 최용주 671217-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 406동 2403호 (식사동, 위시티일산자이4단지) 공동담보목록 제2019-232호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2020년10월19일 제97381호	2020년10월19일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제102899호	2020년10월30일 해지	
5	주택임차권	2022년12월8일 제95275호	2022년11월4일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임50119 )	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월25일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월5일 임차권자 원진실 800309-***** 경기도 파주시 풀무골로27번길 15, 102동 402호 (야동동, 청우하이츠)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-113				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년10월19일 제97814호 해지</del>
2	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년4월10일 제25018호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년10월16일 제74016호 일부포기</del>
4	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년5월21일 제40974호 일부포기</del>
5	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년12월11일 제118249호 해지</del>
6	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년7월30일 제63336호 일부포기</del>
7	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년10월23일 제99753호 해지</del>
8	<del>[건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원</del>	1	<del>2019년1월23일 제5288호</del>	<del>2020년10월30일 제102899호</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		<del>파주등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 17시38분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000721

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-2 제102동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김신재 (소유자)	720415-*****	단독소유	경기도 의정부시 신촌로75번길 44-1 (가능동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월30일 제46795호	권리자 국민건강보험공단	김신재
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2258839호	채권자 주택도시보증공사	김신재
7	가압류	2025년6월26일 제3251087호	청구금액 금8,976,329 원 채권자 주식회사 모두론대부	김신재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년12월8일 제95275호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 원진실	김신재

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.