



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2024-003428



[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월7일	경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 봉서산로 33-56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 157.97㎡ 2층 157.97㎡ 3층 157.97㎡ 4층 157.97㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3	대	645㎡	2024년2월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 63.9㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	645분의 79.31	2024년1월8일 대지권 2024년2월7일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월7일 제9278호		소유자 박원희 800514-***** 경기도 파주시 송화로 13, 101동 601호(아동동, 팜스프링아파트)
2	가압류	2024년8월5일 제67678호	2024년8월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단5 30)	청구금액 금56,849,400 원 채권자 백창환 파주시 후곡로 80, 101동 403호 (금촌동, 후곡마을중앙하이츠아파트)
3	가압류	2025년2월21일 제506859호	2025년2월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0138)	청구금액 금10,500,000 원 채권자 주식회사 라인이엔지 284911-0290111 파주시 지목로 70-33, 10동 제이-201호, 202호(문발동, 파비농아울렛)
4	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2472462호	2025년5월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경631 05)	채권자 송파새마을금고 116244-0003322 서울 송파구 백제고분로 463, 1층 (방이동, 웅산빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월7일 제9286호	2024년2월7일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 박원희 경기도 파주시 송화로 13, 101동 601호(아동동, 팜스프링아파트) 근저당권자 송파새마을금고 116244-0003322 서울특별시 송파구 백제고분로 463(방이동)
2	근저당권설정	2024년4월19일	2024년4월19일	채권최고액 금432,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35784호	설정계약	채무자 박원휘 경기도 파주시 송화로 13, 101동 601호(아동동, 팜스프링아파트) 근저당권자 주식회사덕행 195511-0241285 경기도 파주시 파주읍 향양말길 84-48, 1동 2동 공동담보목록 제2024-653호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-653				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2024년4월19일 제35784호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	2	<del>2024년4월19일 제35784호 설정계약으로 인하여</del>	2025년2월10일 제207381호 일부해지
3	[건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2024년4월19일 제35784호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	2	<del>2024년4월19일 제35784호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월10일 제78295호 일부해지
5	[건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2024년4월19일 제35784호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리	의정부지방법원	2	2024년4월19일	

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	438-3 메종드힐 제103동 제4층 제402호	고양지원 파주등기소		제35784호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 21시24분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2024-003428

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 봉서리 438-3 메종드힐 제103동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박원휘 (소유자)	800514-*****	단독소유	경기도 파주시 송화로 13, 101동 601호(아동동, 팜스프링아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월5일 제67678호	청구금액 금56,849,400 원 채권자 백창환	박원휘
3	가압류	2025년2월21일 제506859호	청구금액 금10,500,000 원 채권자 주식회사 라인이엔지	박원휘
4	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2472462호	채권자 송파새마을금고	박원휘

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월7일 제9286호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 송파새마을금고	박원휘
2	근저당권설정	2024년4월19일 제35784호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 주식회사덕행	박원휘

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 9시24분39초