



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-000959



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5, 179-15, 179-16 채2동	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 126.78㎡ 2층 176.79㎡ 3층 176.79㎡ 4층 176.79㎡	2018년2월5일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2019년1월31일	경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5, 179-15, 179-16 채움채2단지 제302동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 159	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 126.8㎡ 2층 176.97㎡ 3층 176.97㎡ 4층 176.97㎡ 옥탑1층 31.63㎡(연면적제외)	신축건물로 인한 표시경정
4	2019년1월31일	경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 159	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 126.8㎡ 2층 176.97㎡ 3층 176.97㎡ 4층 176.97㎡ 옥탑1층 31.63㎡(연면적제외)	토지합병
5	2019년2월28일			2019년1월15일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5	대	1745㎡	2019년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제303호	철근콘크리트구조 50.01㎡	2018년2월5일 등기
2	2019년1월31일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 50.21㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1745분의 55.01	2019년1월15일 대지권 2019년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 이현욱 711101-***** 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2018년2월5일 등기
2	가압류	2018년2월5일 제12771호	2018년2월1일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2018카단5 0004)	청구금액 금667,351,698원 채권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 향새울로335번길 8, 4층(서현동, 덕산빌딩)
3	2번가압류등기말소	2019년1월14일	2019년1월9일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4078호	해제	
4	소유권이전	2019년1월31일 제12035호	2019년1월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1853호
5	소유권이전	2019년7월15일 제82020호	2019년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 이현옥 711101-***** 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년7월15일 제82021호	2019년1월10일 매매	소유자 곽종철 890716-***** 서울특별시 구로구 고척로 115-25(개봉동)
7	소유권이전	2022년6월23일 제71603호	2022년6월23일 매매	소유자 변정환 980724-***** 서울특별시 송파구 마천로41길 25,39호(마천동) 거래가액 금239,000,000원
8	가압류	2023년7월6일 제89701호	2023년7월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 17851)	청구금액 금13,131,050 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
9	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2452349호	2025년5월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경631 89)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
10	압류	2025년6월9일 제2853175호	2025년6월9일 압류(정수부-23 61)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2018년2월8일 제14183호	2017년9월15일 추가설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 이현우 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11 서봉순 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46,210동2701호(식사동, 위시티일산자이2단지) 근저당권자 늘푸른엔피엘대부주식회사 131111-0469245 경기도 성남시 분당구 황새울로335번길 8,4층(서현동, 덕산빌딩) 공동담보목록 제2018-121호
1	(2)근저당권설정	2018년2월8일 제14183호	2017년9월15일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이현우 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11 서봉순 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 210동2701호(식사동, 위시티일산자이2단지) 근저당권자 이세연 740219-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로316번길 4, 씨동501호(산성동, 금호타운) 공동담보목록 제2018-122호
1	(3)근저당권설정	2018년2월8일 제14183호	2017년11월10일 추가설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 이현우 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11 서봉순 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46,210동2701호(식사동, 위시티일산자이2단지) 근저당권자 인봉식 560527-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270,127동1301호(반포동, 반포자이아파트) 공동담보목록 제2018-123호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(4)근저당권설정	2018년2월8일 제14183호	2017년11월10일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이현욱 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11 석봉순 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 46,210동2701호(식사동, 위시타일산자이2단지) 근저당권자 이세연 740219-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로316번길 4,씨동501호(산성동, 금오타운) 공동담보목록 제2018-124호
1	(5)근저당권설정	2018년2월8일 제14183호	2017년11월10일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이현욱 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11 석봉순 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 46,210동2701호(식사동, 위시타일산자이2단지) 근저당권자 조영애 680309-***** 서울특별시 성북구 한천로76길 73,2동1002호(석관동, 중앙하이츠아파트) 공동담보목록 제2018-125호
1	(6)근저당권설정	2018년2월8일 제14183호	2017년11월10일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이현욱 경상북도 구미시 선산읍 선주로11길 117-11 석봉순 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 46,210동2701호(식사동, 위시타일산자이2단지) 근저당권자 김운기 530305-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 30-10,227동204호(상현동, 상현마을성원상떼빌아파트) 공동담보목록 제2018-126호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2019년1월31일 제12024호	2019년1월31일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2019년1월31일 제12025호	2019년1월31일 해지	
4	1번(3)근저당권설정 등기말소	2019년1월31일 제12026호	2019년1월31일 해지	
5	1번(4)근저당권설정 등기말소	2019년1월31일 제12027호	2019년1월31일 해지	
6	1번(5)근저당권설정 등기말소	2019년1월31일 제12028호	2019년1월31일 해지	
7	1번(6)근저당권설정 등기말소	2019년1월31일 제12029호	2019년1월31일 해지	
8	근저당권설정	2019년7월15일 제82022호	2019년7월15일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 곽중철 서울특별시 구로구 고척로 115-25(개봉동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신월중앙지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년6월9일 제64057호	2022년6월9일 해지	
10	주택임차권	2023년6월27일 제84529호	2023년6월12일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5361)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2022년5월28일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월9일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 최지혜 900908-***** 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 159, 302동 303호(사리현동, 채움채2단지)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-125				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월22일 제7845호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-15	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월22일 제7845호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-16	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	11	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월22일 제7845호 합병으로 인하여
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제1동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제1동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지	의정부지방법원 고양지원	1	2018년2월8일 제14183호	2019년1월31일 제12028호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제3층 제301호	고양등기소		담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
11	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
12	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
13	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
14	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
15	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
16	[건물] 경기도 고양시 일산동구	의정부지방법원	1	2018년2월8일	2019년1월31일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제2층 제203호	고양지원 고양등기소		제14183호 담보추가로 인하여	제12028호 해지
17	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
18	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
19	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
20	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
21	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
22	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 외 2필지 제2동 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월8일 제14183호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지
23	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2019년1월22일 제7845호 합병으로 인하여	2019년1월31일 제12028호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시26분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-000959

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 179-5 채움채2단지 제302동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변정환 (소유자)	980724-*****	단독소유	서울특별시 송파구 마천로41길 25,39호(마천동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년7월6일 제89701호	청구금액 금13,131,050 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	변정환
9	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2452349호	채권자 한국주택금융공사	변정환
10	압류	2025년6월9일 제2853175호	권리자 국민건강보험공단	변정환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년6월27일 제84529호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 최지혜	변정환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.