



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1103-2020-003544



[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 251-73 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	서울특별시 중구 신당동 251-73 [도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로73가길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 295.06㎡ 1층 158.94㎡ 2층 173.97㎡ 3층 170.01㎡ 4층 170.01㎡ 5층 170.01㎡ 6층 170.01㎡ 7층 145.05㎡ 8층 145.05㎡ 9층 145.05㎡ 10층 145.05㎡ 옥탑1층 26.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 신당동 251-73	대	400㎡	2020년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 ㎡14.54	
2		제7층 제703호	철근콘크리트구조 14.54㎡	착오발견 2020년11월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 251-73 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	400분의 5.9976	2020년11월3일 대지권 2020년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월19일 제43128호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4734호
2	소유권이전	2020년11월25일 제43894호	2020년11월25일 신탁재산의귀속	소유자 임대현 700815-***** 서울특별시 중구 청구로 91-25, 나동101호(신당동,신당로얄빌라)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년11월25일 제43895호	2020년11월25일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2020-4788호
4	소유권이전	2021년7월23일 제28369호	2021년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 임대현 700815-***** 서울특별시 중구 청구로 91-25, 나동101호(신당동,신당로얄빌라)
	3번신탁등기말소		신탁재산위귀속	
4-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제43602호	2021년1월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2023년5월11일 제16284호	2023년5월11일 서울중앙지방법 원의	채권자 허남홍 571007-***** 서울 강남구 역삼로 309, 104동 404호 (역삼동, 래미안펜타빌)

열람일시 : 2025년06월10일 18시25분32초

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 251-73 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2023타경105991)	
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년6월9일 제19824호	2023년5월31일 취하	
7	강제경매개시결정	2024년11월26일 제42617호	2024년11월26일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경123828)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2024년12월5일 제43777호	2024년12월5일 압류(징수부-907364)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월14일 제20391호	2023년6월14일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 임대현 서울특별시 중구 청구로 91-25, 나동101호(신당동, 신당로얄빌라) 근저당권자 박기석 540415-***** 서울특별시 마포구 성암로11길 60, 104동 1206호 (중동, 디엠씨마포청구아파트)
2	주택임차권	2024년4월2일 제13347호	2024년3월28일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령(2024카임30911)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월29일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 박현 940119-***** 서울특별시 중구 퇴계로73가길 18 (신당동) 엘바움 703호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 251-73 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년4월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월10일 18시25분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2020-003544

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 251-73 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임대현 (소유자)	700815-*****	단독소유	서울특별시 중구 청구로 91-25, 나동101호(신당동, 신당로앞빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제43602호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	임대현
7	강제경매개시결정	2024년11월26일 제42617호	채권자 주택도시보증공사	임대현
8	압류	2024년12월5일 제43777호	권리자 국민건강보험공단	임대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월14일 제20391호	채권최고액 금28,000,000원 근저당권자 박기석	임대현
2	임차권설정	2024년4월2일 제13347호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박현	임대현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 10일 오후 6시25분32초