



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-000064



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-4	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 106.2㎡ 2층 106.2㎡ 3층 106.2㎡ 4층 106.2㎡ 옥탑1층 11.34㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28		전 425㎡	2014년1월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 47.43㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		425분의 53.125	2014년1월6일 대지권 2014년1월6일
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정등기) 2014년1월6일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월6일 제2043호		소유자 제완호 840121-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 60, 502동 702호(성사동, 신원당마을)
2	소유권이전	2014년1월29일 제16958호	2013년12월21일 매매	소유자 윤선아 880803-***** 경기도 고양시 일산동구 약산길 12-28, 201호(중산동, 2층)
3	소유권이전	2020년10월7일 제155979호	2020년9월7일 매매	소유자 이용진 510727-***** 서울특별시 도봉구 방학로5길 9-8(방학동) 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월22일 제162255호	2020년10월21일 주소변경	이용진의 주소 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-4, 1동 101호(덕이동)
4	임의경매개시결정	2021년6월11일 제92444호	2021년6월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2021타경655 68)	채권자 주식회사 엘하비스트대부 110111-3648627 서울 강남구 테헤란로20길 9, 12층 (역삼동, 동궁빌딩)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월7일 제104108호	2021년7월2일 취하	
6	임의경매개시결정	2023년3월20일 제35123호	2023년3월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경193 3)	채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동광장로 107, 4층 (교동, 에스엔에스빌딩)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월18일 제52650호	2023년4월13일 취하	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2023년12월5일 제155314호	2023년12월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경843 9)	채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동광장로 107, 4층 (교동, 에스엔에스빌딩)
9	압류	2024년2월6일 제14285호	2024년2월6일 압류(징세과-타 14540)	권리자 국 처분청 고양세무서장
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월23일 제21208호	2024년2월20일 취하	
11	9번압류등기말소	2024년3월8일 제28289호	2024년3월8일 해제	
12	임의경매개시결정	2024년6월12일 제78457호	2024년6월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경417 5)	채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동광장로 107, 4층 (교동, 에스엔에스빌딩)
13	12번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월11일 제230088호	2025년2월6일 취하	
14	가압류	2025년4월14일 제1675176호	2025년4월14일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2025카단6 5)	청구금액 금40,460,273 원 채권자 강릉대부금융 주식회사 141111-0051678 강릉시 교동광장로 107, 4층 (교동, 에스엔에스빌딩)
15	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3537741호	2025년7월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 75)	채권자 강성주 590929-***** 경기도 화성시 동탄나루로 55, 641동 1703호 (동탄역 유보라여울숲 2.0아파트)
16	가압류	2025년7월29일 제3956880호	2025년7월29일 의정부지방법원	청구금액 금53,412,100 원 채권자 박승용 630213-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2025카단3 80)	구미시 1공단로9길 30-12, 112동 2201호 (공단동, 파라디아아파트)
17	압류	2025년12월17일 제6619101호	2025년12월16일 압류(징세과-티 159634)	권리자 국 처분청 고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월29일 제16959호	2014년1월29일 설정계약	채권최고액 금146,900,000원 채무자 윤선아 경기도 고양시 일산동구 약산길 12-28, 201호(중산동,2층) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 독성로 476-11(자양동)
2	근저당권설정	2020년10월22일 제162256호	2020년10월22일 설정계약	채권최고액 금153,000,000원 채무자 이용진 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-4, 1동 101호(덕이동) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동,동궁빌딩)
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월22일 제162346호	2020년10월22일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년7월2일 제102441호	2021년7월2일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월2일 제102442호	2021년7월2일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 이용진 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-4, 1동 101호(덕이동) 근저당권자 강릉대부금융주식회사 141111-0051678

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 강릉시 교동광장로 107, 4층(교동, 에스엔에스빌딩)
5-1	5번근저당권변경	2022년8월5일 제90667호	2022년8월5일 변경계약	채권최고액 금227,500,000원
6	5번근저당권설정등기말소	2025년3월11일 제892885호	2025년3월11일 해지	
7	근저당권설정	2025년3월11일 제892886호	2025년3월11일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 이용진 경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-4, 1동 101호(덕이동) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639(자양동) (동잠실지점)

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record items).

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-000064

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1085-28 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용진 (소유자)	510727-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 신덕로 36-4, 1동 101호(덕이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년4월14일 제1675176호	청구금액 금40,460,273 원 채권자 강릉대부금융 주식회사	이용진
15	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3537741호	채권자 강성주	이용진
16	가압류	2025년7월29일 제3956880호	청구금액 금53,412,100 원 채권자 박승용	이용진
17	압류	2025년12월17일 제6619101호	권리자 국	이용진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2025년3월11일 제892886호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	이용진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.