



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-012586



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 265-7 필하우스 제씨동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월9일	경기도 고양시 덕양구 내유동 265-7 필하우스 제씨동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 14-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평지붕)지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 124.7㎡ 2층 124.7㎡ 3층 124.7㎡ 4층 124.7㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 265-7	대	502㎡	2017년11월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월9일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 56.05㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	502분의 62.75	2017년11월7일 대지권 2017년11월9일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 265-7 필하우스 제씨동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2017년11월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월9일 제135518호		소유자 황순례 581215-***** 인천광역시 서구 건지로 402, 112동 1902호(가좌동, 가좌한신희플러스아파트)
2	소유권이전	2017년11월9일 제135519호	2017년11월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-3955호
3	소유권이전	2019년2월27일 제22857호	2018년2월27일 신탁재산의귀속	소유자 황순례 581215-***** 인천광역시 서구 건지로 402, 112동 1902호(가좌동, 가좌한신희플러스아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년2월27일 제22858호	2017년9월1일 매매	소유자 김동일 851111-***** 경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 14-2, 씨동 302호 (내유동, 힐하우스)
5	소유권이전	2019년2월27일 제22859호	2019년2월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2132호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년5월18일 제79482호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년6월9일	2021년5월21일	소유자 최은하 820422-*****

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 265-7 필하우스 제씨동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제90837호	매매	충청북도 충주시 남산4길 28,104동 506호 (교현동,남산아파트) 거래가액 금102,174,000원
	5번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	소유권이전	2022년1월26일 제10273호	2022년1월24일 매매	소유자 장원석 951027-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬동로 90 (용현동) 거래가액 금195,000,000원
8	가압류	2022년10월31일 제122800호	2022년10월31일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 02785)	청구금액 금11,845,404 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사우리금융저축은행강 남금융센터)
9	가압류	2022년11월3일 제124678호	2022년11월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 07034)	청구금액 금12,422,762 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사전북은행)
10	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3870870호	2025년7월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경637 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 종로구 삼봉로 71, 2층 (수송동, 광화문지타워) (서울북부관리센터)
11	가압류	2025년9월4일 제4707048호	2025년9월4일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4789)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 최상호 720329-***** 서울 강서구 마곡서로 175 406동 1502호 (마곡동, 마곡엠밸리4단지)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 265-7 필하우스 제씨동 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월9일 제90838호	2021년6월9일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 최은하 충청북도 충주시 남산4길 28,104동 506호 (교현동, 남산아파트) 근저당권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 고려대로 23-1 (안암동2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월11일 제3470호	2022년1월11일 해지	
3	주택임차권	2024년1월22일 제7274호	2024년1월18일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5028)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월27일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월11일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 권순상 790424-***** 경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 14-2(내유동, 필하우스)씨동 302호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 18시44분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-012586

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 265-7 필하우스 제씨동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장원석 (소유자)	951027-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 90 (용현동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년10월31일 제122800호	청구금액 금11,845,404 원 채권자 서민금융진흥원	장원석
9	가압류	2022년11월3일 제124678호	청구금액 금12,422,762 원 채권자 주식회사국민행복기금	장원석
10	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3870870호	채권자 주택도시보증공사	장원석
11	가압류	2025년9월4일 제4707048호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 최상호	장원석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월22일 제7274호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 권순상	장원석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.