

# 감정평가서

건명	이채현 소유물건(2025타경63810)
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민
감정서번호	SJ2508-044

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

수지감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
백 승 주

감정평가액	일천만원정(₩10,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이채현 (2025타경63810)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.22	2025.08.22	2025.08.25		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>					₩10,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

- 대상물건은 경기도 파주시 상지석동 151-3번지 소재 상지물류에 보관중인 자동차(카니발 하이리무진), (차량번호: 68가0893)에 대한 의정부지방법원 고양지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 대상물건의 개요

자동차등록번호	68가0893	차 명	카니발 하이리무진		
차 종	승용 대형	배기량	2,199cc	용 도	자가용
원동기형식 및 모델연도	D4HB / 2016	최초등록일	2015-09-23		
귀 제시목록상 사용본거지	경기도 고양시 일산서구 덕산로65번길 1 (구산동)				
보관장소	경기도 파주시 상지석동 151-3 상지물류				

### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 가) 기준시점

- 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜(이하 “기준시점”)은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 08월 22일임.

#### 나) 실지조사기간

- 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따른 대상물건의 확인은 2025년 08월 22일에 실시조사하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 감정평가시 고려사항 등

—

## 5. 기타 참고사항 및 유의사항

- 대상물건은 귀 제시목록을 기준하여 표기하였으니, 경매진행 및 입찰시 참고하시기 바람.
- 대상물건은 기준시점 현재 차량의 고속주행 가능여부, 정밀한 엔진성능 등은 확인하지 못하였으니, 경매진행 및 입찰시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 기준가치 및 감정평가조건

### 1. 기준가치(시장가치)

- 대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 되는 토지 등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)인 시장가치를 기준으로 결정하였음.

### 2. 감정평가조건

—

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III 감정평가방법의 결정 및 산출과정

### 1. 감정평가의 근거

- 대상부동산의 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』, 기타 관련법규 및 감정평가의 일반 이론에 의거하여 감정평가하였음.

### 2. 감정평가방법 및 결정

#### 가) 감정평가방법(감정평가에 관한 규칙 제2조)

##### (1) 거래사례비교법

- "거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말한다.

##### (2) 수익환원법

- "수익환원법(收益還元法)"이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말한다.

##### (3) 원가법

- "원가법"이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, "감가수정"이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말한다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나) 감정평가방법의 결정

### (1) 관련 규정의 검토

#### (가) 『감정평가에 관한 규칙』 제20조(자동차 등의 감정평가)

- 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艤裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

#### (나) 『감정평가에 관한 규칙』 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## (2) 감정평가방법의 결정

- 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 제1항 및 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제1항, 제20조 등에 따라 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 대상물건의 특성, 대상물건의 가격형성요인 및 거래관행 등을 감안하여 볼 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당한다고 보아 시산가액 조정 및 합리성 비교 등은 별도로 하지 않았음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV 감정평가액 산출 및 결정

### 1. 감정평가액 산출

#### 가) 유사차량 방매가격수준

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
카니발 하이리무진	2016	209,850km	오토	디젤	11,000,000
카니발 하이리무진	2017	209,958km	오토	디젤	11,800,000

#### 나) 평가전례

차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
카니발 하이리무진	2017	221,614km	14,000,000	2025-08-01	경매
카니발 하이리무진	2016	243,390km	11,000,000	2025-02-03	경매

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 다) 시세수준

- 대상물건과 연식, 관리상태 등에서 유사한 중고차시세는 9,000,000원 ~ 11,000,000원 수준으로 조사됨.

## 라) 기타

- 대상물건의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조바람.

자동차 용도변경 이력	없음
차량번호/소유자 변경이력	없음 (차량번호변경) / 3회 (소유자 변경)
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음
보험사고이력 : 내차 피해	1회 (2,014,810원)
보험사고이력 : 상대차 피해	없음

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 감정평가액 결정

### 가) 감정평가액의 결정

구 분	감정평가액(원)	비 고
카니발 하이리무진	10,000,000	-

### 나) 감정평가액 결정 의견

- 거래사례비교법에 의한 대상물건의 감정평가액 결정은 유사물건의 평가사례, 거래사례, 거래가격수준, 거래동향 등을 종합적으로 고려하여 볼 때, 그 합리성이 인정되고, 평가목적상 적정한 수준인 것으로 판단됨.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발 하이리무진	68가0893	-	2016	7인	KNAMB81ABGS145 311	기아	10,000,000	비준가액
			-	2,199cc	디젤(경유)	D4HB	2015-09-17		
<b>합 계</b>								<b>₩10,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| 1. 연식 및 주행거리 | 4. 사용연료 및 배기량    |
| 2. 색상        | 5. 수용장소 및 검사유효기간 |
| 3. 관리상태      | 6. 기타            |

## 1. 연식 및 주행거리

- 일련번호(1)

연식 : 2016년식(최초등록일:2015-09-23)

주행거리 : 현장조사일 현재 계기판상 주행거리는 306,449km임.

## 2. 색 상

- 일련번호(1) : 검정임.

## 3. 관 리 상 태

- 일련번호(1)

기준시점 현재 외관상태는 잔기스 등이 있으며, 차량의 고속주행 가능여부, 정밀한 엔진 성능, 설비의 구동 가능여부 등은 확인하지 못하였는 바, 업무진행시 유의하시기 바람.

## 4. 사용연료

- 일련번호(1)

사용연료는 디젤(경유)임.

## 5. 검사유효기간

- 일련번호(1)

검사유효기간 : 2023-11-21 ~ 2025-11-20 (자동차 등록원부 기준)

## 6. 기타(옵션등)

- 일련번호(1)

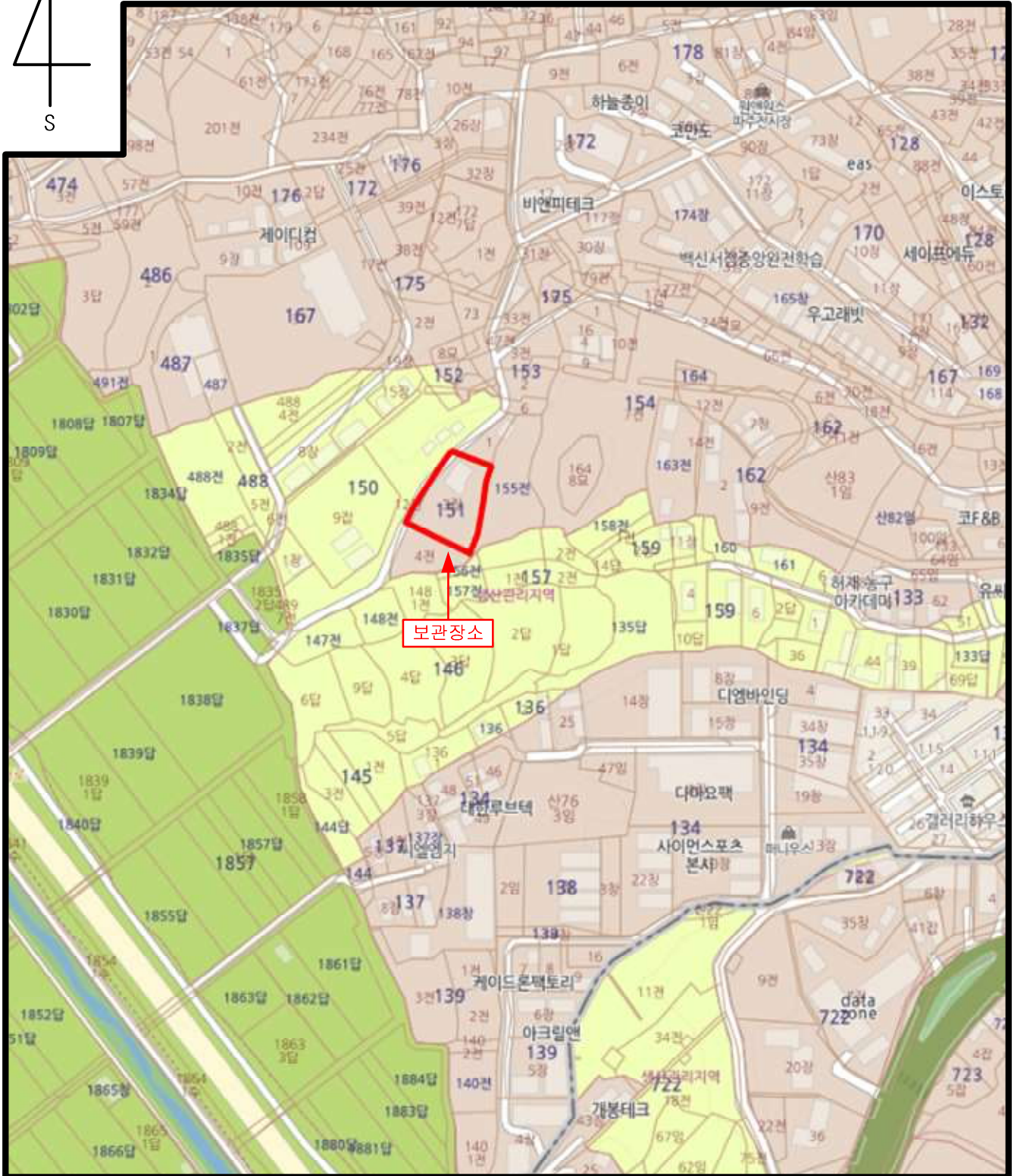
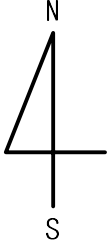
에어백, 에어컨, 네비게이션, 제동잠금방지장치, 후방카메라, 제동보조시스템, 후측방경고장치, 차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치, 주차전후방센서, 주차후방센서 등이 장착되어 있음.



# 상 세 위 치 도

소재지

경기도 파주시 상지석동 151-3 상지물류



# 사 진 용 지



대상물건 전면



대상물건 후면

# 사 진 용 지



대상물건 측면



대상물건 측면

# 사 진 용 지



대상물건 내부



대상물건 내부

# 사 진 용 지



대상물건 내부



대상물건 트렁크

# 사진용지



대상물건 주행거리



대상물건 명판

# 회 보 서

우)10401 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18 (장항동, 남정씨티프라자 1차)  
802-1호  
E-Mail : suji8259@naver.com

TEL. 010-7121-6829  
FAX. 0505-182-3121

문서번호 : SJ2508-044

시행일자 : 2025-08-26

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관  
이상민

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재 · 공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 저희 수지감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.08.13자 귀 제 『2025타경63810』 호로 의뢰하신 『이채현  
소유물건(2025타경63810)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부

수지감정평가사사무소

# 수수료 청구서

( 전화: 010-7121-6829, FAX: 0505-182-3121 )

문서번호 : SJ2508-044

수신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 이상민 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.08.13 자 귀 제 『 2025타경63810 』 호로

의뢰하신 『 이채현 소유물건(2025타경63810) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	290,000	
실비	여비	118,000
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	-
	기타 실비	20,000
비	소계	138,000
특별용역비	-	
공급가액	428,000	1,000원 미만 절사
부가세	42,800	
합계	470,800	
기납부 착수금	-	
정산청구액	470,800	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

신한은행 : 110-433-234-390(예금주:백승주)

수지감정평가사사무소

백승주