



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1159-1996-063993



[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1991년12월3일	경기도 고양군 벽제읍 대자리 339-1, 339-5	벽돌조 세멘기와 평 슬래브지붕 단층주택 99.7㎡ (내역: 증축분 17.5㎡는 평슬래브지붕) 세멘벽돌조 평슬래브지붕 단층부속사 32.4㎡	도면편철장 제4책제1565장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 30일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1, 339-5	벽돌조 세멘기와 평 슬래브지붕 단층주택 99.7㎡ (내역: 증축분 17.5㎡는 평슬래브지붕) 세멘벽돌조 평슬래브지붕 단층부속사 32.4㎡	2000년6월9일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년6월9일 등기 도면편철장 제4책제1565장

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년11월17일 제69037호	1999년11월16일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김금례 400105-***** 고양시 일산구 탄현동 32-2 미주8차가동 205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 05월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년5월28일 제49724호	2001년5월7일 전거	김금례의 주소 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김금례의 주소 경기도 고양시 덕양구 통일로 541-31(대자동) 2013년11월18일 부기
2	임의경매신청	2000년11월8일 제61186호	2000년10월30일 서울지방법원의 정부지원의 경매개사 결정(2000타경74670)	채권자 안영숙 서울 서대문구 북이현동 679
3	가압류	2001년2월7일 제5325호	2001년2월2일 서울지방법원의 정부지원고양시 법원의 가압류 결정(2001카단220)	청구금액 금13,000,000원 채권자 안영숙 서울 서대문구 북이현동 679
4	3번가압류등기말소	2002년6월1일 제51426호	2002년5월30일 해제	
5	2번임의경매신청등기말소	2002년7월29일 제65263호	2002년6월3일 취소기각결정	
6	압류	2007년4월25일 제44569호	2007년4월23일 압류(차량등록사업소-12569)	권리자 고양시 소관청 차량등록사업소
7	6번압류등기말소	2007년7월10일 제85096호	2007년7월9일 해제	
8	압류	2009년8월26일 제125983호	2009년8월26일 압류(징수부-3096)	권리자 국민건강보험공단고양지사
9	8번압류등기말소	2010년6월21일 제79602호	2010년6월21일 해제	

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2013년8월9일 제117286호	2013년8월6일 압류(경비교통 과-8843)	관리자 국 소관청 고양경찰서
11	강제경매개시결정	2014년10월8일 제147430호	2014년10월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2014타경315 12)	채권자 메리츠화재해상보험주식회사 110111-1526164 서울 강남구 강남대로 382 (역삼동)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2015년2월23일 제25598호	2015년1월26일 부동산강제경매 기각	
13	압류	2017년1월10일 제3397호	2017년1월10일 압류(덕양구 세무과-627)	관리자 고양시덕양구
14	임의경매개시결정	2017년10월18일 제125185호	2017년10월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2017타경142 42)	채권자 고양시산림조합 114739-0000280 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2(토당동)
15	14번임의경매개시결 정등기말소	2019년1월3일 제566호	2018년12월28일 취하	
16	13번압류등기말소	2019년4월16일 제41396호	2019년4월16일 해제	
17	압류	2019년6월13일 제68022호	2019년6월5일 압류(환경정책 과-9193)	관리자 고양시장(환경정책과)
18	10번압류등기말소	2025년5월13일 제2269201호	2025년5월12일 해제	
19	압류	2025년5월13일 제2273140호	2025년5월13일 압류(징수과-00 3826)	관리자 고양시 3129

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4028002호	2025년7월31일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경638 27)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 24)	근저당권설정	1999년11월17일 제69038호	1999년11월16일 설정계약	채권최고액 금일억일천삼백만원 채무자 주식회사론플 서울시 강남구 역삼동 642-6 성지하이츠3차오피스텔 817호 근저당권자 중앙종합금융주식회사 110111-0148688 서울시 강남구 역삼동 826-20 공동담보목록 제257호
2 (전 25)	근저당권설정	1999년11월25일 제70806호	1999년11월25일 설정계약	채권최고액 금오천만원 채무자 김금례 고양시 일산구 탄현동 32-2 미주8차아파트 카-205 근저당권자 안영숙 570529-***** 서울시 서대문구 북아현동 679 공동담보 동소 339-1,339-5 각토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 05월 30일 전산이기
3	근저당권설정	2002년5월28일 제49725호	2002년5월28일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김금례 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 고양시 덕양구 성사동 696-4 (벽제지점) 공동담보목록 제2002-147호
3-1	3번근저당권변경	2006년4월6일	2006년4월6일	채권최고액 금200,000,000원

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18830호	변경계약	
4	1번근저당권설정등기말소	2002년5월30일 제50528호	2002년5월30일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2002년5월30일 제50529호	2002년5월30일 해지	
6	근저당권설정	2003년3월14일 제16552호	2003년3월13일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김금례 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 김숙자 540820-***** 고양시 일산구 일산동 1197-1 공동담보목록 제2003-73호
7	근저당권설정	2003년6월10일 제40684호	2003년6월10일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김금례 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 김명순 541026-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 692 무원마을 1009-805 공동담보목록 제2003-181호
8	7번근저당권설정등기말소	2003년12월1일 제88195호	2003년12월1일 해지	
9	근저당권설정	2004년5월14일 제30658호	2004년5월14일 설정계약	채권최고액 금67,500,000원 채무자 김용묵 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 서일환 640708-***** 서울특별시 양천구 목동 231-85 우정빌리지 102호 공동담보목록 제2004-214호
10	6번근저당권설정등기말소	2004년5월19일 제31964호	2004년5월19일 해지	
11	근저당권설정	2004년12월15일 제76494호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김용묵 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 양동주 540908-***** 경기도 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 207-1203

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2004-516호
12	9번근저당권설정등기말소	2004년12월17일 제76944호	2004년12월16일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2005년8월19일 제52201호	2005년8월19일 해지	
14	근저당권설정	2005년8월19일 제52202호	2005년8월19일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김용묵 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 김영삼 601104-***** 수원시 권선구 권선동 1267 벽산한성아파트 808-803 공동담보목록 제2005-355호
15	14번근저당권설정등기말소	2006년1월2일 제8호	2005년12월30일 해지	
16	근저당권설정	2006년4월11일 제19864호	2006년4월11일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김금례 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 김영훈 701031-***** 서울 양천구 신정동 319 우림루미아트 1202 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2
17	근저당권설정	2006년7월19일 제47980호	2006년7월19일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김란희 고양시 일산서구 탄현동 33-2 미주8차아파트 가동205호 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 고양시 덕양구 성사동 696-4 (벽제지점) 공동담보목록 제2006-313호
18	16번근저당권설정등기	2007년7월11일	2007년7월11일	

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제86355호	해지	
19	근저당권설정	2007년7월11일 제86356호	2007년7월11일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김금래 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (벽제지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2
20	근저당권설정	2007년7월11일 제86357호	2007년7월11일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김금래 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 서정애 530202-***** 서울특별시 은평구 불광동 259-6 장미주택 가 2층 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5 토지 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2
20-1	20번근저당권이전	2008년4월3일 제45697호	2008년4월3일 확정채권양도	근저당권자 서민섭 570416-***** 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 강촌마을 511-1601
21	근저당권설정	2009년8월21일 제123812호	2009년8월21일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김금래 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (벽제지점) 공동담보목록 제2009-925호
22	20번근저당권설정등	2009년8월28일	2009년8월28일	

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제127399호	해지	
23	근저당권설정	2010년2월17일 제19672호	2010년2월17일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김금래 경기도고양시덕양구대자동339-1 김용목 경기도고양시덕양구대자동339-1 근저당권자 이의석 400103-***** 경기도 파주시 문산읍 문산리 38-1 공동담보목록 제2010-146호
24	전세권설정	2010년11월30일 제160346호	2010년11월30일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2010년11월30일부터 2012년11월29일까지 전세권자 유재환 620719-***** 서울특별시 마포구 신수동 70-22, -302
24-1	24번전세권근저당권 설정	2010년11월30일 제160348호	2010년11월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 유재환 서울특별시 마포구 신수동 70-22, -302 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당동 43-3
25	23번근저당권설정등 기말소	2010년12월2일 제162976호	2010년12월2일 해지	
26	근저당권설정	2013년5월7일 제64401호	2013년5월6일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김금래 경기도 고양시 덕양구 통일로 541-31(대자동) 근저당권자 황기현 590817-***** 경기도 파주시 가온로 256, 1104동 1702호(와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐아파트) 공동담보목록 제2013-467호
27	17번근저당권설정, 21번근저당권설정 등기말소	2013년11월13일 제161833호	2013년11월13일 해지	
28	26번근저당권설정등	2013년11월13일	2013년11월13일	

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제161834호	해지	
29	3번근저당권설정, 19번근저당권설정 등기말소	2013년11월13일 제161835호	2013년11월13일 해지	
30	근저당권설정	2013년11월13일 제161838호	2013년11월13일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 김인섭 경기도 고양시 덕양구 통일로 541-31(대자동) 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당동 43-3 (원당지점) 공동담보목록 제2013-1286호
30-1	30번근저당권변경	2019년4월25일 제44880호	2019년4월25일 계약인수	채무자 김금례 경기도 고양시 덕양구 통일로 541-31(대자동)
30-2	30번등기명의인표시 변경	2025년7월7일 제3495591호	2025년5월29일 취급지점변경	고양시산림조합의 취급지점 주사무소
30-3	30번근저당권이전	2025년7월7일 제3500649호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
31	근저당권설정	2013년11월13일 제161840호	2013년11월13일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김금례 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 근저당권자 황기현 590817-***** 경기도 파주시 가운로 256,1104동 1702호(와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐아파트) 공동담보목록 제2013-1287호
32	24-1번근저당권설정 등기말소	2013년11월15일 제162699호	2013년11월13일 해지	
33	24번전세권설정등기 말소	2013년11월15일 제162700호	2013년11월13일 해지	
34	근저당권설정	2024년2월22일 제20871호	2024년2월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사영광이에프씨

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 덕양구 통일로 541-31(대자동) 근저당권자 주식회사동아 285011-0129705 경기도 고양시 덕양구 호국로 1399-1(대자동) 공동담보목록 제2024-169호

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-147				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2002년5월28일 제49725호 설정계약으로 인하여	2006년3월23일 제15593호 일부포기
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2002년5월28일 제49725호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161835호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2002년5월28일 제49725호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161835호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2002년5월28일 제49725호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161835호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2002년5월28일 제49725호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161835호 해지

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

목록번호	2003-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2003년3월14일 제16552호 설정계약으로 인하여	2004년5월19일 제31964호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2003년3월14일 제16552호 설정계약으로 인하여	2004년5월19일 제31964호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2003년3월14일 제16552호 설정계약으로 인하여	2004년5월19일 제31964호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2003년3월14일 제16552호 설정계약으로 인하여	2004년5월19일 제31964호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2003년3월14일 제16552호 설정계약으로 인하여	2004년5월19일 제31964호 해지
목록번호	2003-181				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	7	2003년6월10일 제40684호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제88195호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	7	2003년6월10일 제40684호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제88195호 해지

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2003년6월10일 제40684호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제88195호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	7	2003년6월10일 제40684호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제88195호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	5	2003년6월10일 제40684호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제88195호 해지

목록번호 2004-214

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2004년5월14일 제30658호 설정계약으로 인하여	2004년12월17일 제76944호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2004년5월14일 제30658호 설정계약으로 인하여	2004년12월17일 제76944호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 의 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2004년5월14일 제30658호 설정계약으로 인하여	2004년12월17일 제76944호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동	의정부지방법원	7	2004년5월14일	2004년12월17일

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	339-2	고양지원 고양등기소		제30658호 설정계약으로 인하여	제76944호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	7	2004년5월14일 제30658호 설정계약으로 인하여	2004년12월17일 제76944호 해지
목록번호	2004-516				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	11	2004년12월15일 제76494호 설정계약으로 인하여	2005년8월19일 제52201호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2004년12월15일 제76494호 설정계약으로 인하여	2005년8월19일 제52201호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	11	2004년12월15일 제76494호 설정계약으로 인하여	2005년8월19일 제52201호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2004년12월15일 제76494호 설정계약으로 인하여	2005년8월19일 제52201호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 의 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	11	2004년12월15일 제76494호 설정계약으로 인하여	2005년8월19일 제52201호 해지

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

목록번호	2005-355				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	14	2005년8월19일 제52202호 설정계약으로 인하여	2006년1월2일 제8호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	14	2005년8월19일 제52202호 설정계약으로 인하여	2006년1월2일 제8호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	12	2005년8월19일 제52202호 설정계약으로 인하여	2006년1월2일 제8호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	14	2005년8월19일 제52202호 설정계약으로 인하여	2006년1월2일 제8호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	12	2005년8월19일 제52202호 설정계약으로 인하여	2006년1월2일 제8호 해지
목록번호	2006-313				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	17	2006년7월19일 제47980호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동	의정부지방법원	15	2006년7월19일	2013년11월13일

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	339-2	고양지원 고양등기소		제47980호 설정계약으로 인하여	제161833호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	17	2006년7월19일 제47980호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	15	2006년7월19일 제47980호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 의 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	17	2006년7월19일 제47980호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지

목록번호 2009-925

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	21	2009년8월21일 제123812호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	19	2009년8월21일 제123812호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	21	2009년8월21일 제123812호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 의 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	21	2009년8월21일 제123812호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	16	2009년8월21일 제123812호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161833호 해지
목록번호	2010-146				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	23	2010년2월17일 제19672호 설정계약으로 인하여	2010년12월2일 제162976호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	21	2010년2월17일 제19672호 설정계약으로 인하여	2010년12월2일 제162976호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	23	2010년2월17일 제19672호 설정계약으로 인하여	2010년12월2일 제162976호 해지
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	17	2010년2월17일 제19672호 설정계약으로 인하여	2010년12월2일 제162976호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 의 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	23	2010년2월17일 제19672호 설정계약으로 인하여	2010년12월2일 제162976호 해지

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2013-467				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	25	2013년5월7일 제64401호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161834호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	23	2013년5월7일 제64401호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161834호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	25	2013년5월7일 제64401호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161834호 해지
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 의 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	26	2013년5월7일 제64401호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161834호 해지
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	19	2013년5월7일 제64401호 설정계약으로 인하여	2013년11월13일 제161834호 해지

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

목록번호	2013-1286				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	29	2013년11월13일 제161838호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	27	2013년11월13일 제161838호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	29	2013년11월13일 제161838호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	22	2013년11월13일 제161838호 설정계약으로 인하여	2018년2월19일 제16819호 등록전환으로 인하여
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	30	2013년11월13일 제161838호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	22	2018년2월19일 제16819호 등록전환으로 인하여	2018년2월19일 제16820호 분할로 인하여
7	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-10	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월19일 제16820호 분할로 인하여	2018년12월7일 제145600호 일부포기
8	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	22	2018년2월19일 제16820호 분할로 인하여	
9	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동	의정부지방법원	29	2024년5월13일	

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	339-1	고양지원 고양등기소		제62812호 지적재조사 완료로 인하여	
목록번호	2013-1287				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	30	2013년11월13일 제161840호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	30	2013년11월13일 제161840호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 외 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	31	2013년11월13일 제161840호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	28	2013년11월13일 제161840호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 산167-4	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	24	2013년11월13일 제161840호 설정계약으로 인하여	2018년2월19일 제16819호 등록전환으로 인하여
6	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	24	2018년2월19일 제16819호 등록전환으로 인하여	2018년2월19일 제16820호 분할로 인하여

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-10	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2018년2월19일 제16820호 분할로 인하여	2018년12월6일 제144970호 일부포기
8	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	24	2018년2월19일 제16820호 분할로 인하여	
9	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	30	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여	
목록번호	2024-169				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	31	2024년2월22일 제20871호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1 의 1필지	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	34	2024년2월22일 제20871호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	29	2024년2월22일 제20871호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-5	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	31	2024년2월22일 제20871호 설정계약으로 인하여	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	25	2024년2월22일 제20871호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	31	2024년5월13일 제62812호 지적재조사 완료로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 18시48분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-063993

[건물] 경기도 고양시 덕양구 대자동 339-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금례 (소유자)	400105-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 통일로 541-31(대자동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2019년6월13일 제68022호	권리자 고양시장(환경정책과)	김금례
19	압류	2025년5월13일 제2273140호	권리자 고양시	김금례
20	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4028002호	채권자 한국자산관리공사	김금례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	근저당권설정	2013년11월13일 제161838호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 고양시산업조합	김금례
30-3	근저당권이전	2025년7월7일 제3500649호	근저당권자 한국자산관리공사	김금례
31	근저당권설정	2013년11월13일 제161840호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 황기현	김금례
34	근저당권설정	2024년2월22일 제20871호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사동아	김금례

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.