



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1164-1996-536419



[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월2일	경기도 고양시 일산구 덕이동 1070-1	경량철골조 칼라시트판넬지붕 및 샌드위치판넬지붕 개방형 툽밥 발효우사및 농업용창고 가동 198㎡ 나동 198㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-1	경량철골조 칼라시트판넬지붕 및 샌드위치판넬지붕 개방형 툽밥 발효우사및 농업용창고 가동 198㎡ 나동 198㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월20일 등기
3		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-1 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 덕이로 239-65	경량철골조 칼라시트판넬지붕 및 샌드위치판넬지붕 개방형 툽밥 발효우사및 농업용창고 가동 198㎡ 나동 198㎡	도로명 주소 2022년5월24일 등기

[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-1

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월8일 제88166호	1997년6월5일 매매	소유자 이경섭 590714-***** 고양시 일산구 덕이동 1011-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
2	소유권이전	2000년4월27일 제31563호	2000년1월28일 매매	소유자 선병철 530507-***** 서울 동작구 사당동 316-256
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월30일 제160143호	2005년8월30일 전거	선병철의 주소 경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2403-1804
3	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4195248호	2025년8월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경638 95)	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행) 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년7월29일 제95463호	1997년7월28일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원정 채무자 이경섭 고양시 일산구 덕이동 1011-1 근저당권자 송포농업협동조합 114736-0000236 고양시 일산구 대화동 752-6 (덕이지소) 공동담보 동소 동변지 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년10월11일 제93852호	2001년10월10일 해지	
3	근저당권설정	2001년10월11일	2001년10월10일	채권최고액 금140,000,000원

열람일시 : 2025년12월10일 17시43분38초

[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제93853호	설정계약	채무자 선병철 서울 동작구 사당동 316-256 근저당권자 송포농업협동조합 114736-0000236 고양시 일산구 대화동 752-6 (덕이지소) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산구 덕이동 1070-14 토지 경기도 고양시 일산구 덕이동 1070-1
4	3번근저당권설정등기말소	2009년10월23일 제156584호	2009년10월23일 해지	
5	근저당권설정	2009년10월30일 제160172호	2009년10월29일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 선병철 경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2403-1804 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (원당지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-1 토지 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-14

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-536419

[건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1070-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
선병철 (소유자)	530507-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2403-1804	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4195248호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행)	선병철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2009년10월30일 제160172호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	선병철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.