



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-006176



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	서울특별시 관악구 신림동 610-246, 610-552 레미안아트빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 법원단지20길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1층 165.17㎡ 1층 127.58㎡ 2층 127.58㎡ 3층 127.58㎡ 4층 113.61㎡ 옥탑1층 12.96㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 610-246 2. 서울특별시 관악구 신림동 610-552	대 대	166㎡ 165㎡	2021년5월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 28.15㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	331분의 18.3965	2021년5월4일 대지권 2021년5월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13(1),13(2)번 근저당권설정등기), 2토지(을구 9(1),9(2)번 근저당권설정등기) 2021년5월6일 등기
3			별도등기 말소 2021년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월6일 제84243호		공유자 지분 3분의 1 김성환 551026-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 120동 601호(신림동,신림푸르지오아파트) 지분 3분의 1 임오선 560419-***** 서울특별시 관악구 신림로44가길 47-6(신림동) 지분 3분의 1 황지영 850212-***** 서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 804호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월31일 제173153호	2021년8월10일 매매	소유자 김건희 930504-***** 경기도 의정부시 흥선로 152, 608호(의정부동,명보빌라) 거래가액 금254,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월11일 제219449호	2021년8월24일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월11일 제210072호	2024년12월11일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경125 015)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)(소관 : 서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년6월4일 제110127호	2021년6월3일 추가설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 황지영 서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 804호 (신대방동, 보라매롯데낙천대아파트) 근저당권자 신신새마을금고 114344-0000310 서울특별시 관악구 신원로 20(신림동) 공동담보목록 제2021-531호
1	(2)근저당권설정	2021년6월4일 제110127호	2021년6월3일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 황지영 서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 804호 (신대방동, 보라매롯데낙천대아파트) 근저당권자 원신새마을금고 114344-0000360 서울특별시 관악구 신림로23길 40(신림동) 공동담보목록 제2021-532호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년8월31일 제173155호	2021년8월31일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년8월31일 제173156호	2021년8월31일 해지	
4	주택임차권	2023년9월12일 제137107호	2023년9월7일 서울중앙지방법 원의	임차보증금 금254,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년7월29일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임31525)	주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월4일 임차권자 김새연 000531-***** 서울특별시 관악구 법원단지20길 21, 102호 (신림동, 레미안아트빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-531				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 610-246	서울중앙지방법원 등기국	13	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제111956호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 610-552	서울중앙지방법원 등기국	9	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제111956호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제202945호 해지
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제173155호 해지
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제173155호 해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제103호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제130184호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제104호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제131732호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제142816호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제160600호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제142816호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제124199호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제137346호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제147508호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제130184호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제135980호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제152825호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제152825호 일부포기

목록번호 2021-532

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 610-246	서울중앙지방법원 등기국	13	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제111957호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 610-552	서울중앙지방법원 등기국	9	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제111957호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제지1층	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로	2021년10월18일 제202946호 해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비01호			인하여	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제173156호 해지
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제173156호 해지
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제103호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제130185호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제1층 제104호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제131733호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제142817호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월12일 제160601호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제142817호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호	2021년6월24일 제124200호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	레미안아트빌 제2층 제204호			담보추가로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제137347호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제147509호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제130185호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제135981호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제152826호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년6월4일 제110127호 담보추가로 인하여	2021년8월2일 제152826호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-006176

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246외 1필지 레미안아트빌 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	930504-*****	단독소유	경기도 의정부시 흥선로 152, 608호(의정부동, 명보빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월11일 제219449호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김건희
3	강제경매개시결정	2024년12월11일 제210072호	채권자 주택도시보증공사	김건희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년9월12일 제137107호	임차보증금 금254,000,000원 임차권자 김세연	김건희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 10일 오후 6시27분2초