



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-000248



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 236-12 세종명가 제에이동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월14일	경기도 고양시 덕양구 고양동 236-12 세종명가 제에이동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 읍내로 60	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택 1층 21.84㎡ 2층 158.25㎡ 3층 158.25㎡ 4층 158.25㎡ 5층 158.25㎡ 옥탑1층 21.84㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 236-12	대	490㎡	2014년1월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월14일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 45.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	490분의 40.834	2014년1월14일 대지권 2014년1월14일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 29번 근저당권 설정 등기, 을구	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 236-12 세종명가 제에이동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			30년 지상권 설정 등기) 2014년1월14일
3			2번 별도등기말소 2014년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월14일 제7368호		소유자 김명자 441110-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길116번길 14-83(관산동)
2	소유권이전	2014년1월22일 제12956호	2014년1월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-63호
3	소유권이전	2014년9월15일 제133619호	2014년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 김명자 441110-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길116번길 14-83 (관산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년9월15일 제133620호	2013년12월19일 매매	소유자 유진근 910928-***** 서울특별시 성동구 서울숲4길 8, 이동 202호 (성수동1가, 신성연립)
5	소유권이전	2019년8월26일 제98024호	2019년7월15일 매매	소유자 고정윤 640830-***** 서울특별시 성동구 성수일로3길 2 (성수동1가) 거래가액 금109,000,000원
6	소유권이전	2021년8월31일 제130215호	2021년8월27일 매매	소유자 유덕호 391220-***** 서울특별시 성동구 성수일로3길 4-13 (성수동1가) 거래가액 금110,000,000원
7	소유권이전	2022년5월19일	2022년5월19일	공유자

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 236-12 세종명가 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55925호	매매	지분 2분의 1 박정남 651016-***** 경기도 양주시 광적면 광적로325번길 40-16, 5차동 201호 (헤비타트주택) 지분 2분의 1 이상경 730505-***** 경기도 고양시 덕양구 읍내로 60, 에이동 403호 (고양동, 세종명가) 거래가액 금113,000,000원
8	7번박정남지분강제 경매개시결정	2025년8월12일 제4238644호	2025년8월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 09)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월15일 제133621호	2014년9월15일 설정계약	채권최고액 금100,100,000원 채무자 유진근 서울특별시 성동구 서울숲4길 8, 이동 202호 (성수동1가, 신성연립) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (역삼역금융센터)
2	근저당권설정	2014년9월15일 제133622호	2014년9월15일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 유진근 서울특별시 성동구 서울숲4길 8, 이동 202호 (성수동1가, 신성연립) 근저당권자 고려성주축산업협동조합 175037-0000128 경상북도 고령군 고령읍 양릉로 72
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년5월30일 제60691호	2019년5월28일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년8월23일 제97603호	2019년8월23일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 236-12 세종명가 제에이동 제4층 제403호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 17시29분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-000248

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 236-12 세종명가 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정남 (공유자)	651016-*****	2분의 1	경기도 양주시 광적면 광적로325번길 40-16, 5차동 201호 (헤비타트주택)	7
이상경 (공유자)	730505-*****	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 읍내로 60, 에이동 403호 (고양동, 세종명가)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4238644호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	박정남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.