



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-010070



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 주엽로 80	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설, 제2종근린생활시설  지1층 16435.12㎡ 1층 9932.34㎡ 2층 7160.18㎡ 3층 1897.09㎡	도면 제2017-528호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185	대	19364.1㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제1층 제에이117호	일반철골구조 40.91㎡	도면 제2017-528호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19364.1분의 47.99	2017년9월21일 대지권 2017년9월27일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구17번 신탁등기)</del> 2017년9월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제118377호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-2784호</del>
2	소유권이전	2018년1월24일 제8645호	2018년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동, 미래타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년1월24일 제8646호	2018년1월23일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-191호</del>
4	소유권이전	2020년2월12일 제21192호	2020년2월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동, 미래타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년2월12일 제21193호	2020년2월12일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-1270호</del>
6	소유권이전	2020년9월16일	2020년9월16일	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제145513호	신탁재산의귀속	강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동, 미래타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2020년9월16일 제145514호	2020년9월2일 매매	소유자 임지영 751006-***** 서울특별시 관악구 남부순환로224길 33, 8층호(봉천동, 샤인오피스텔) 거래가액 금731,949,000원
8	압류	<del>2021년12월20일 제177184호</del>	<del>2021년12월20일 압류(일산서구 세무과-24619)</del>	권리자 <del>고양시 3129 처분청 일산서구청장</del>
9	8번압류등기말소	2022년7월25일 제85363호	2022년7월22일 해제	
10	압류	<del>2023년2월21일 제20107호</del>	<del>2023년2월21일 압류(징수과-2902)</del>	권리자 <del>고양시 3129</del>
11	임의경매개시결정	2023년3월14일 제32165호	2023년3월14일 <del>의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경1766)</del>	채권자 <del>양주 축산업협동조합 111537-0000869 의정부시 시민로 25 (의정부동)</del>
12	가압류	2023년4월24일 제55736호	2023년4월24일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단811855)</del>	청구금액 <del>금170,167,603 원</del> 채권자 <del>제이비우리카피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)</del>
13	가압류	2023년4월25일 제57645호	2023년4월25일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단811936)</del>	청구금액 <del>금45,637,957 원</del> 채권자 <del>비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)</del>
13-1	13번등기명의인표사 경정			<del>비엔케이캐피탈주식회사의 성명(명칭) 비엔케이캐피탈주식회사 착오발견</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2023년5월1일 부가</del>
14	가압류	2023년5월19일 <del>제68635호</del>	2023년5월19일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 14766)</del>	<del>청구금액 금167,705,136 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)</del>
15	가압류	2023년6월7일 <del>제76346호</del>	2023년6월7일 <del>의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 01842)</del>	<del>청구금액 금45,690,443 원 채권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 광주시 중앙로 87 (역동)</del>
16	소유권이전	2024년8월14일 제111784호	2024년8월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 유동석 680213-***** 경기도 용인시 처인구 명지로157번길 5-1, 304호(남동,동서빌)
17	10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 15번가압류등기말소	2024년8월14일 제111784호	2024년8월14일 해제	용
18	가압류	2025년4월1일 제1388428호	2025년4월1일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01367)	청구금액 금7,169,580 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩)
19	가압류	2025년4월1일 제1393670호	2025년4월1일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 84)	청구금액 금8,278,846 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
20	가압류	2025년4월21일 제1837853호	2025년4월21일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금93,549,186 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단809473)	(소관 : 여신관리부-관리여신2팀)
21	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4271680호	2025년8월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경639 30)	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년9월16일 <del>제145515호</del>	2020년9월16일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금540,000,000원</del> 채무자 <del>임지영</del> <del>서울특별시 관악구 남부순환로224길</del> <del>33,8층호(봉천동,사인오피스텔)</del> <del>근저당권자 양주축산업협동조합</del> <del>111537-0000869</del> <del>경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동)</del> <del>(동두천지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2021년6월2일 <del>제88185호</del>	2021년6월1일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금1,200,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사케이스타프</del> <del>서울특별시 마포구 양화로7길 6-5, 1동</del> <del>3층(서교동)</del> 근저당권자 <del>주식회사인콘 110111-2039934</del> <del>경기도 안양시 동안구 귀인로 1,</del> <del>4층(호계동)</del> <del>공동담보목록 제2021-723호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년8월14일 제111784호	2024년8월14일 해제	
4	근저당권설정	2024년8월14일 제111785호	2024년8월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유동석 경기도 용인시 처인구 명지로157번길 5-1, 304호(남동, 동서빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26(여의도동) ( 창동종합금융센터 )

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-723				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월14일 제111784호 해제
2	<del>[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이118호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월28일 제117449호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비146호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비147호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비148호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여</del>	2024년10월22일 제138502호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비149호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구	의정부지방법원	2	2021년6월2일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호	고양지원 고양등기소		제88185호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 17시31분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호 고유번호 2850-2017-010070

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유동석 (소유자)	680213-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 명지로157번길 5-1, 304호(남동, 동서빌)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2025년4월1일 제1388428호	청구금액 금7,169,580 원 채권자 삼성카드 주식회사	유동석
19	가압류	2025년4월1일 제1393670호	청구금액 금8,278,846 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	유동석
20	가압류	2025년4월21일 제1837853호	청구금액 금93,549,186 원 채권자 주식회사우리은행	유동석
21	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4271680호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 국민은행)	유동석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년8월14일 제111785호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유동석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.