



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-548155



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 운창아파트 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월17일	경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 운창아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 경사스라브지붕 10층 아파트 1층 470.025㎡ 2층 474.225㎡ 3층 470.025㎡ 4층 470.025㎡ 5층 470.025㎡ 6층 470.025㎡ 7층 470.025㎡ 8층 470.025㎡ 9층 470.025㎡ 10층 470.025㎡ 지층 405.0㎡	도면편철장 제2책77장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 운창아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 동현로 398-17	철근콘크리트벽식구조 경사스라브지붕 10층 아파트 1층 470.025㎡ 2층 474.225㎡ 3층 470.025㎡ 4층 470.025㎡ 5층 470.025㎡ 6층 470.025㎡ 7층 470.025㎡ 8층 470.025㎡ 9층 470.025㎡ 10층 470.025㎡ 지층 405.0㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 제101동 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17	대	8494㎡	1997년8월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월17일	제2층 제204호	철근콘크리트벽식구조 58.9875㎡	도면편철장 제2책77장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8494분의 30.3973	1997년8월20일 대지권 1997년10월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월28일 제140014호	1995년9월15일 매매	소유자 김병수 620425-***** 고양시덕양구고양동414-3윤창아파트 101동 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
2	가압류	2003년3월28일	2003년3월25일	청구금액 금7,889,260원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20176호	서울지방법원고양지원의 가압류 결정(2003카단1104)	채권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 고양시 덕양구 지축동 517-13
3	2번가압류등기말소	2003년6월5일 제39292호	2003년5월28일 해제	
4	소유권이전	2003년12월29일 제94482호	2003년11월29일 매매	소유자 정우진 670926-***** 인천광역시 계양구 효성동 200-1 현대아파트 405-1313
4-1	4번등기명의인표시 경정	2009년1월23일 제10080호	2003년12월29일 신청착오	정우진의 주소 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 101-204
5	소유권이전	2009년4월20일 제51847호	2009년2월21일 매매	소유자 조재성 760626-***** 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 101-204 거래가액 금125,000,000원
6	소유권이전	2018년9월18일 제109101호	2018년8월14일 매매	소유자 윤정훈 870118-***** 경기도 양주시 장흥면 권율로 322-73 거래가액 금140,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년2월22일 제20765호	2018년10월12일 전거	윤정훈의 주소 경기도 고양시 덕양구 동현로 398-17, 101동 204호 (고양동, 윤창아파트)
7	압류	2020년9월3일 제136379호	2020년9월3일 압류(징수팀-90 0903)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
8	7번압류등기말소	2022년9월2일 제100954호	2022년9월2일 해제	
9	압류	2024년3월13일 제30350호	2024년3월13일 압류(징세과-티 9931)	관리자 국 처분청 동수원세무서장
10	압류	2024년4월11일 제46266호	2024년4월11일 압류(징수부-90	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2933)	국민건강보험공단) (수원서부지사)
11	압류	2024년11월14일 제149121호	2024년11월14일 압류(징세과-티 130726)	권리자 국 의정부세무서장
12	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4287724호	2025년8월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경639 33)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1997년11월28일 제140015호	1997년11월28일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 김병수 고양시덕양구고양동414-3윤창아파트 101동 204호 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울시영등포구여의도동 36-3 (연신내지점)
1-1	1번근저당권이전	2003년12월29일 제944483호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (연서지점)
2 (전 3)	근저당권설정	1997년12월3일 제141389호	1997년11월28일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 김병수 고양시덕양구고양동 414-3윤창아파트 101동 204호 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울시영등포구여의도동 36-3 (연신내지점)
2-1	2번근저당권이전	2003년12월29일 제944483호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (연서지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 4)	근저당권설정	1997년12월3일 제141390호	1997년12월3일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 김병수 고양시덕양구고양동 414-3윤창아파트101동 204호 근저당권자 동부주택할부금융주식회사 110111-***** 서울시중구을지로3가 259-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 06월 13일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2003년9월22일 제66665호	2003년9월19일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년12월29일 제94484호	2003년12월29일 해지	
6	근저당권설정	2003년12월29일 제94485호	2003년12월29일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 정우진 인천광역시 계양구 효성동 200-1 현대아파트 405-1313 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (일산중앙지점)
7	근저당권설정	2009년1월23일 제10189호	2009년1월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정우진 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 101-204 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (일산중앙지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2009년1월28일 제10730호	2009년1월28일 해지	
9	근저당권설정	2009년4월20일 제52227호	2009년4월20일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 조재성 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 101-204

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마두역지점)
10	7번근저당권설정등기말소	2009년4월20일 제52228호	2009년4월20일 해지	
11	근저당권설정	2018년9월18일 제109102호	2018년9월18일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 윤정훈 경기도 양주시 장흥면 권율로 322-73 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (정릉지점)
12	9번근저당권설정등기말소	2018년9월19일 제109386호	2018년9월18일 해지	
13	근저당권설정	2019년2월22일 제20766호	2019년2월22일 설정계약	채권최고액 금133,200,000원 채무자 윤정훈 경기도 고양시 덕양구 동현로 398-17, 101동 204호 (고양동, 윤창아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
14	11번근저당권설정등기말소	2019년2월27일 제22422호	2019년2월22일 해지	
15	근저당권설정	2021년3월30일 제53110호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 윤정훈 경기도 고양시 덕양구 동현로 398-17, 101동 204호 (고양동, 윤창아파트) 근저당권자 황숙자 560830-***** 서울특별시 마포구 독막로 221-37(신수동)
16	15번근저당권설정등기말소	2022년11월4일 제125251호	2022년11월4일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2022년11월14일 제128450호	2022년11월11일 해지	
18	주택임차권	2024년11월14일	2024년11월13일	임차보증금 금140,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제148949호	의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5878)	범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년10월25일 주민등록일자 2022년11월11일 점유개시일자 2022년11월11일 확정일자 2022년11월11일 임차권자 이상근 850223-***** 경기도 고양시 덕양구 동현로 398-17, 101동 204호(고양동,윤창아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 17시26분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-548155

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 414-17 윤창아파트 제101동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 동현로 398-17, 101동 204호 (고양동, 윤창아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년3월13일 제30350호	권리자 국	윤정훈
10	압류	2024년4월11일 제46266호	권리자 국민건강보험공단	윤정훈
11	압류	2024년11월14일 제149121호	권리자 국	윤정훈
12	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4287724호	채권자 한국주택금융공사	윤정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2024년11월14일 제148949호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이상근	윤정훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.