



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-004418



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-34 제116동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월27일	경기도 파주시 상지석동 133-34 제116동 [도로명주소] 경기도 파주시 고봉로 755-39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 73.24㎡ 2층 135.23㎡ 3층 133.55㎡ 4층 133.55㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 133-34	대	1005㎡	2015년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월27일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 60.31㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1005분의 77.51	2015년4월24일 대지권 2015년4월27일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-34 제116동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월27일 제37567호		소유자 주식회사준개발 121111-0251470 경기도 파주시 상지석길 404-10, 101-2호(상지석동, 갤러리하우스)
2	소유권이전	2015년4월27일 제37568호	2015년4월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-2608호
3	소유권이전	2015년6월29일 제58267호	2015년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사준개발 121111-0251470 경기도 파주시 상지석길 404-10, 101-2호 (상지석동, 갤러리하우스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년6월29일 제58268호	2015년4월14일 매매	소유자 최창호 500516-***** 경기도 고양시 일산서구 탄현로 64, 702동 902호 (탄현동, 탄현마을)
5	소유권이전	2015년6월29일 제58269호	2015년6월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-2811호
6	5번소유권이전등기 말소	2015년8월10일 제72300호	2015년8월10일 합의해제	
7	4번소유권이전등기 말소	2015년8월10일 제72300-1호	2015년8월10일 합의해제	
8	소유권이전	2015년8월10일 제72305호	2015년8월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-2986호

열람일시 : 2025년12월10일 17시40분50초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-34 제116동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번 신탁			착오발견으로 인하여 2016년4월7일 등기 신탁원부 제2016-290호
10	8번신탁등기말소			착오발견으로 인하여 2016년4월7일 등기
11	소유권이전	2017년6월23일 제42703호	2017년6월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사준개발 121111-0251470 경기도 파주시 상지석길 404-10,101-2호(상지석동, 갤러리하우스)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
12	소유권이전	2017년6월23일 제42704호	2017년6월9일 매매	소유자 권용식 670630-***** 서울특별시 노원구 마들로 59,15동 308호(월계동,아파트) 거래가액 금159,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2019년8월22일 제58976호	2019년8월5일 전거	권용식의 주소 경기도 파주시 고봉로 755-39, 116동 401호 (상지석동, 갤러리 하우스)
13	가압류	2024년6월7일 제50058호	2024년6월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03494)	청구금액 금165,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
14	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1496371호	2025년4월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
15	가압류	2025년5월19일 제2404636호	2025년5월19일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0473)	청구금액 금3,014,713 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 경기도 과주시 상지석동 133-34 제116동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4467818호	2025년8월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경639 97)	채권자 서울강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 구천면로 331 (암사동, 강동농협)
17	14번강제경매개시결 정등기말소	2025년8월29일 제4564889호	2025년8월19일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월23일 제42705호	2017년6월23일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 권용식 서울특별시 노원구 마들로 59, 15동 308호(월계동,아파트) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331 (암사동) (로테오지점)
2	근저당권설정	2019년8월22일 제58977호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 권용식 경기도 과주시 고봉로 755-39, 116동 401호 (상지석동, 갤러리 하우스) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층 (역삼동, 동공빌딩)
3	2번근저당권설정등 기말소	2023년4월26일 제28976호	2023년4월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-004418

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-34 제116동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용식 (소유자)	670630-*****	단독소유	경기도 파주시 고봉로 755-39, 116동 401호 (상지석동, 갤러리 하우스)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년6월7일 제50058호	청구금액 금165,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권용식
15	가압류	2025년5월19일 제2404636호	청구금액 금3,014,713 원 채권자 삼성카드 주식회사	권용식
16	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4467818호	채권자 서울강동농업협동조합	권용식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년6월23일 제42705호	채권최고액 금129,600,000원 근저당권자 강동농업협동조합	권용식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.