



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2021-012546



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월3일	<del>경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동</del> [도로명주소] <del>경기도 파주시 미래로310번길 266-2(동패동)</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 135.605㎡ 2층 135.605㎡ 3층 135.605㎡ 4층 135.605㎡ 옥탑1층 17.7㎡ (연면적제외)</del>	
2		경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 266-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상 4층 공동주택 1층 135.605㎡ 2층 135.605㎡ 3층 135.605㎡ 4층 135.605㎡ 옥탑1층 17.7㎡ (연면적제외)	동명칭 중복 삭제 2022년5월4일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 12-13	대	546㎡	2021년9월3일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월3일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 56.73㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	546분의 69.24	2021년8월14일 대지권 2021년9월3일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구4번 근저당권 설정등기)</del> <del>2021년9월3일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년9월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월3일 제85213호		소유자 윤혜준 810717-***** 경기도 고양시 일산동구 연리지로 50,102동 2303호(장항동, 힐스테이트킨텍스레이크뷰)
2	소유권이전	2021년11월22일 제108424호	2021년8월7일 매매	소유자 인식호 730705-***** 경기도 고양시 일산동구 정발산로42번길 24, 1004호(장항동, 신성하이네스트)
3	소유권이전	2021년11월22일 제108426호	2021년11월22일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2021-10286호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월26일 부기
4	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4726502호	2025년9월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641	채권자 성수2가1동새마을금고 111144-0000870 서울 성동구 성수이로7길 18, 1층 (성수동2가)

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			16)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월3일 제85214호</del>	<del>2021년9월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 윤혜준 경기도 고양시 일산동구 연리지로 50,102동 2303호(장항동, 힐스테이트킨텍스레이크뷰) 근저당권자 만수중앙신용협동조합 120141-0002128 인천광역시 남동구 장승남로 46-1(만수동) 공동담보목록 제2021-1808호</del>
2	근저당권설정	2021년11월22일 제108425호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 인식호 경기도 고양시 일산동구 정발산로42번길 24, 1004호(장항동, 신성하이네스트) 근저당권자 성수2가1동새마을금고 111144-0000870 서울특별시 성동구 성수이로7길 18(성수동2가)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제108427호	2021년11월22일 일부포기	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-1808				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 파주시 동패동 12-13</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	4	<del>2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월3일 제85215호 해지
2	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	2021년9월3일	2021년12월31일

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	아크리움빌 제103동 제1층 제101호	교양지원 파주등기소		제85214호 담보추가로 인하여	제121784호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여	2021년11월22일 제108427호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제119020호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여	2021년12월8일 제113716호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제111248호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여	2022년1월13일 제2940호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제114587호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2021년9월3일 제85214호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제144호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제1층 제102호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시09분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-012546

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 12-13 아크리움빌 제103동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
교보자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-1617434	단독소유	서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월26일 부기	교보자산신탁주식회사
4	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4726502호	채권자 성수2가1동새마을금고	교보자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년11월22일 제108425호	채권최고액 금5,000,000원 근저당권자 성수2가1동새마을금고	교보자산신탁주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 1시9분54초