



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2006-000460



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12, 963-22, 963-24, 963-30, 963-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설(제2종근린생활시설) 지하2층 346.3㎡ 지하2층 19.47㎡ 지하2층 171.82㎡ 지하1층 559.43㎡ 지하1층 33.43㎡ 지하1층 2.08㎡ 1층 341.05㎡ 1층 145.95㎡ 2층 347.26㎡ 2층 141.84㎡ 3층 400.3㎡ 4층 143.98㎡ 4층 256.32㎡ 5층 204.29㎡	2006년2월15일 등기 도면편철장 제60호
2		경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12, 963-22, 963-24, 963-30, 963-31 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 원일로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설(제2종근린생활시설) 지하2층 346.3㎡ 지하2층 19.47㎡ 지하2층 171.82㎡ 지하1층 559.43㎡ 지하1층 33.43㎡ 지하1층 2.08㎡ 1층 341.05㎡ 1층 145.95㎡ 2층 347.26㎡ 2층 141.84㎡	도로명주소 2015년3월23일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 400.3m ² 4층 143.98m ² 4층 256.32m ² 5층 204.29m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 2. 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-22 3. 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-24 4. 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-30 5. 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-31	대 대 대 대 대	223m ² 76평 149m ² 118m ² 92m ²	2006년2월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제107호	철근콘크리트구조 34.7m ²	2006년2월15일 등기 도면편철장 제60호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	833분의 18.3	2006년3월2일 대지권 2006년3월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사엠웍스 131111-0007558 인천 계양구 계산동 1080-6 주영빌딩 302호 가처분 등기의 촉탁으로 인하여

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2006년2월15일 등기
2	가처분	2006년2월15일 제13758호	2006년2월14일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(200 6카합116)	피보전권리 양도담보계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사대전상호저축은행 160111-0002256 대전 중구 선화동 12-3,9,5 (둔산지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지
3	소유권이전	2006년2월20일 제15671호	2006년2월20일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제237호
4	2번가처분등기말소	2006년3월8일 제21585호	2006년2월28일 해제	
5	소유권이전	2007년6월13일 제69621호	2007년6월13일 매매	소유자 변영배 481105-***** 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 118-401 매매목록 제2007-732호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	가압류	2010년7월1일 제86405호	2010년6월30일 인천지방법원의 가압류결정(201 0카단7734)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 하나은행 서울 중구 을지로1가 101-1 (소관: 인천지점)
7	가압류	2010년7월13일 제91510호	2010년7월9일 인천지방법원의 가압류결정(201 0카단8489)	청구금액 금1,544,009,924 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관: 인천중앙지점)
8	가압류	2010년8월3일 제102346호	2010년8월2일 인천지방법원의 가압류결정(201 0카단9507)	청구금액 금2,703,730,579 원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (남동기술평가센터)
9	강제경매개시결정	2011년4월22일	2011년4월22일	채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54801호	의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2011타경109 96)	서울 마포구 공덕동 254-5 (인천중앙지점)
10	임의경매개시결정	2011년7월14일 제95628호	2011년7월14일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2011타경201 84)	채권자 주식회사-대전상호저축은행 160111-0002256 대전 중구 선화동 12-3,9,5
11	가압류	2011년7월15일 제95893호	2011년7월14일 인천지방법원의 가압류결정(201 1카단8252)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (소관: 인천지사 채권관리팀)
12	10번임의경매개시결 정등기말소	2013년2월25일 제23772호	2013년2월20일 취하	용 담
13	9번강제경매개시결 정등기말소	2013년4월8일 제47657호	2013년3월13일 취소기각결정	
14	압류	2013년6월4일 제79382호	2013년6월3일 압류(소득세과- 4738)	
15	임의경매개시결정	2013년12월19일 제181591호	2013년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2013타경479 54)	채권자 주식회사 케이알앤씨[변경전:(주)정리금융공사] 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동)
16	소유권이전	2015년3월13일 제38790호	2015년3월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 안분임 530118-***** 경상북도 예천군 하리면 부용봉길 237-6
17	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 11번가압류,	2015년3월13일 제38790호	2015년3월9일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	14번압류, 15번임의경매개시결 정 등기말소			
18	소유권이전	2022년1월3일 제345호	2021년11월19일 매매	소유자 박미영 760917-***** 경기도 파주시 청암로 28, 813동 902호 (목동동,산내마을8단지 월드메르디앙) 거래가액 금73,000,000원
19	강제경매개시결정	2023년11월10일 제145578호	2023년11월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경769 06)	채권자 주식회사 더플랜코퍼레이션 110111-6182325 서울 영등포구 선유로 130, 702호 (양평동3가, 에이스하이테크시티3)
20	19번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월2일 제1413625호	2025년3월10일 취소기각결정	
21	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4837383호	2025년9월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 96)	채권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 파주시 경의로 1218, 106호, 201호 (와동동, 월드타워12)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월13일 제69622호	2007년6월13일 설정계약	채권최고액 금4,500,000,000원 채무자 변영배 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 118-401 근저당권자 주식회사대전상호저축은행 160111-0002256 대전 중구 선화동 12-3,9,5 (둔산지점) 공동담보목록 제2007-6889호
1-1	1번근저당권이전	2013년11월6일 제158011호	2011년9월5일 계약이전결정	근저당권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 청계천로 30(다동)
2	1번근저당권설정 등기말소	2015년3월13일 제38790호	2015년3월9일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2022년1월3일 제346호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박미영 경기도 파주시 청암로 28,813동902호(목동동,산내마을8단지월드메 르디앙) 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218,106호,201호(와동동,월드타워12)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-732			
거래가액	금414,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제101호	5	2007년6월13일 매매	
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제102호	5	2007년6월13일 매매	
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제103호	5	2007년6월13일 매매	
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제104호	5	2007년6월13일 매매	
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제105호	5	2007년6월13일 매매	
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지	5	2007년6월13일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제1층 제106호		매매	
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제107호	5	2007년6월13일 매매	
8	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제108호	5	2007년6월13일 매매	
9	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제109호	5	2007년6월13일 매매	
10	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제201호	5	2007년6월13일 매매	
11	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제202호	5	2007년6월13일 매매	
12	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제203호	5	2007년6월13일 매매	
13	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제204호	5	2007년6월13일 매매	
14	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제205호	5	2007년6월13일 매매	
15	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제206호	5	2007년6월13일 매매	
16	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제207호	5	2007년6월13일 매매	
17	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제3층 제301호	5	2007년6월13일 매매	
18	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제3층 제302호	5	2007년6월13일 매매	
19	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지	5	2007년6월13일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제3층 제303호		매매	
20	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제4층 제401호	5	2007년6월13일 매매	
21	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제4층 제402호	5	2007년6월13일 매매	
22	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제4층 제403호	5	2007년6월13일 매매	
23	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제5층 제501호	5	2007년6월13일 매매	

【 공동담보목록 】

2007-6889					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2017년3월22일 제33519호 공매
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2017년3월22일 공매
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2017년3월22일 공매
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제104호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월23일 공매

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	일산동 963-12 외 4필지 제1층 제104호	고양지원 고양등기소		제69622호 설정계약으로 인하여	제44333호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제105호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월23일 제44339호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제106호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월23일 제44330호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제107호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월13일 제38790호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제108호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제188753호 공매
9	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제1층 제109호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제188755호 공매
10	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년5월1일 제79016호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년5월1일 제79015호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년5월1일 제79020호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제204호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2017년1월16일 제5778호 공매
14	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제205호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월13일 제38789호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제206호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제188757호 공매
16	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제2층 제207호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월19일 제42031호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월5일 제33731호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년5월1일 제79017호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년5월1일 제79019호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월23일 제44544호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월23일 제44545호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월23일 제44546호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12 외 4필지 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2007년6월13일 제69622호 설정계약으로 인하여	2015년3월23일 제44347호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2006-000460

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12외 4필지 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미영 (소유자)	760917-*****	단독소유	경기도 파주시 청암로 28, 813동 902호 (목동동, 산내마을8단지 월드메르디앙)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4837383호	채권자 파주중앙새마을금고	박미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월3일 제346호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 파주중앙새마을금고	박미영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.