

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경64196 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.01.03. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
왕경희	34.7000	현황조사	점포 임차인	2023.06.10.~ 2025.06.10.	5,000,000	340,000	2023.11.30.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경64196

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12, 963-22, 963-24, 963-30, 963-31  
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 원일로 51

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설(제2종근린생활시설)

지하2층 346.3m<sup>2</sup>  
지하2층 19.47m<sup>2</sup>  
지하2층 171.82m<sup>2</sup>  
지하1층 559.43m<sup>2</sup>  
지하1층 33.43m<sup>2</sup>  
지하1층 2.08m<sup>2</sup>  
1층 341.05m<sup>2</sup>  
1층 145.95m<sup>2</sup>  
2층 347.26m<sup>2</sup>  
2층 141.84m<sup>2</sup>  
3층 400.3m<sup>2</sup>  
4층 143.98m<sup>2</sup>  
4층 256.32m<sup>2</sup>  
5층 204.29m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층107호  
철근콘크리트구조 34.7m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 963-12  
대 223m<sup>2</sup>  
2. 동 소 963-22  
대 76평  
3. 동 소 963-24  
대 149m<sup>2</sup>  
4. 동 소 963-30  
대 118m<sup>2</sup>  
5. 동 소 963-31  
대 92m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 833분의 18.3

감정평가액

84,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.30	84,000,000	8,400,000
2회	2026.02.10	58,800,000	5,880,000
3회	2026.03.24	41,160,000	4,116,000
4회	2026.04.28	28,812,000	2,881,200

---