



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-007364



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라데팡스2차 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월11일	경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라데팡스2차 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 견달산로 272	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 133.9㎡ 2층 133.9㎡ 3층 133.9㎡ 4층 133.9㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3	대	1610㎡	2017년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 60.47㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1610분의 67.083	2017년6월29일 대지권 2017년7월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년7월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라데팡스2차 제102동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월11일 제83224호		공유자 지분 2분의 1 김진국 591121-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 213동 1304호 (식사동, 위시티일산자이2단지) 지분 2분의 1 김주일 491002-***** 서울특별시 서대문구 연희로8길 34, 205호 (연희동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년11월28일 제143363호	2017년6월6일 매매	소유자 서은지 850809-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1407번길25,306호(성사동, 동원아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년12월1일 제145546호	2017년11월28일 전거	서은지의 주소 경기도 고양시 일산동구 견달산로 272, 102동 201호 (식사동, 식사라데팡스2차)
3	소유권이전	2022년2월25일 제23003호	2022년2월25일 매매	소유자 김영빈 990502-***** 강원도 속초시 미사령로3389번길 10,102동505호(교동, 설악현대아파트) 거래가액 금260,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년3월28일 제33946호	2022년3월22일 주소변경	김영빈의 주소 경기도 고양시 일산동구 견달산로 272, 102동 201호(식사동, 식사라데팡스2차)
4	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4865627호	2025년9월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경642 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년9월30일	2025년9월30일	권리자 고양시 3129

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팡스2차 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5216997호	압류(세무과-011266)	처분청 일산동구청장
6	압류	2025년11월14일 제5984055호	2025년11월14일 압류(징수팀-906366)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (속초고성양양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월7일 제95165호	2017년8월4일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김진국 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 213동 1304호(식사동, 위시티일산자이2단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산위시티지점) 공동담보목록 제2017-877호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월28일 제143005호	2017년11월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년11월28일 제143364호	2017년11월28일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 서은자 경기도 고양시 덕양구 고양대로1407번길 25, 306호(성사동, 동원아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (공항동지점)
4	근저당권설정	2017년12월1일 제145547호	2017년12월1일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 서은자 경기도 고양시 일산동구 건달산로 272, 102동 201호 (식사동, 식사라테팡스2차) 근저당권자 김진국 591121-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 213동 1304호 (식사동, 위시티일산자이2단지)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2018년8월31일 제99374호	2018년8월31일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2022년1월24일 제9155호	2022년1월24일 해지	
7	근저당권설정	2022년3월28일 제33947호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 김영빈 경기도 고양시 일산동구 견달산로 272, 102동 201호(식사동, 식사라테팍스2차) 근저당권자 이창무 830610-***** 경기도 의정부시 훈민로 13, 302동 706호(고산동, 고산3단지)
8	주택임차권	2023년12월5일 제155020호	2023년11월29일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임694)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월30일 임차권자 안승중 930614-***** 경기도 고양시 일산동구 견달산로 272, 102동 201호 (식사동, 식사라테팍스2차)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-877				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제107258호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3	의정부지방법원 고양지원	1	2017년8월7일 제95165호	2017년10월19일 제125374호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	식사라테팍스2차 제101동 제1층 제101호	고양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년11월13일 제136824호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년10월19일 제125374호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년10월19일 제125374호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년10월19일 제125374호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년10월19일 제125374호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2019년4월24일 제44087호 일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년10월19일 제125374호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구	의정부지방법원	1	2017년8월7일	2017년10월19일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제1층 제101호	고양지원 고양등기소		제95165호 담보추가로 인하여	제125374호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년10월19일 제125374호 일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제143005호 일부포기
13	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년10월19일 제125374호 일부포기
14	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제107258호 해지
15	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제143005호 일부포기
16	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2019년3월13일 제27871호 일부포기
17	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2018년10월4일 제115164호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년8월30일 제105930호 일부포기
19	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년8월30일 제105930호 일부포기
20	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2018년3월2일 제21923호 일부포기
21	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2019년2월28일 제23953호 일부포기
22	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년11월29일 제143785호 일부포기
23	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2018년11월29일 제141517호 일부포기
24	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2017년11월29일 제143785호 일부포기
25	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라테팍스2차 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년8월7일 제95165호 담보추가로 인하여	2019년9월3일 제102370호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라데팡스2차 제102동 제2층 제201호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 17시43분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-007364

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 265-3 식사라데팡스2차 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영빈 (소유자)	990502-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 건달산로 272, 102동 201호(식사동, 식사라데팡스2차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4865627호	채권자 주택도시보증공사	김영빈
5	압류	2025년9월30일 제5216997호	권리자 고양시	김영빈
6	압류	2025년11월14일 제5984055호	권리자 국민건강보험공단	김영빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년3월28일 제33947호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 이창무	김영빈
8	임차권설정	2023년12월5일 제155020호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 안승중	김영빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.