



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-013006



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제605호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	<del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 9</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      평스라브지붕 13층                      제2종근린생활시설(일반음                      식점 의원)                      지1층 787.26㎡                      지2층 787.81㎡                      지3층 787.81㎡                      지4층 786.99㎡                      1층 531.35㎡                      2층 546.6㎡                      3층 573.95㎡                      4층 573.95㎡                      5층 573.95㎡                      6층 573.95㎡                      7층 573.95㎡                      8층 573.95㎡                      9층 573.95㎡                      10층 573.95㎡                      11층 573.95㎡                      12층 573.95㎡                      13층 573.95㎡                 </del>	
2	2019년1월22일	<del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 9</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      평스라브지붕 13층                      제2종근린생활시설(일반음                      식점 의원)                      지1층 785.65㎡                      지2층 785.65㎡                      지3층 785.65㎡                      지4층 787.35㎡                      1층 531.35㎡                      2층 546.6㎡                      3층 573.95㎡                      4층 573.95㎡                 </del>	신청착오

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 573.95㎡ 6층 573.95㎡ 7층 573.95㎡ 8층 573.95㎡ 9층 573.95㎡ 10층 573.95㎡ 11층 573.95㎡ 12층 573.95㎡ 13층 573.95㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1	대	908.2㎡	2018년9월6일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 115.89㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	908.2분의 19.941	2018년9월6일 대지권 2018년9월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월6일 제103337호		소유자 엠엑스종합건설주식회사 110111-3454074 서울특별시 송파구 백제고분로 5층 502호(방이동)
2	소유권이전	2018년9월6일	2018년9월6일	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제103338호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-6407호</del>
3	소유권이전	2018년10월5일 제116277호	2018년10월5일 신탁재산의귀속	소유자 엠엑스종합건설주식회사 110111-3454074 서울특별시 송파구 백제고분로 471,5층502호(방이동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년10월5일 제116278호	2018년8월7일 매매	소유자 <del>주식회사제이제이컴퍼니</del> 285011-0301212 <del>경기도 고양시 덕양구 통일로</del> <del>140,비동323호(동산동,삼송테크노밸리)</del> 거래가액 금339,200,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년1월17일 제6080호	2018년11월5일 전거	<del>주식회사제이제이컴퍼니의 주소 경기도 고양시</del> <del>덕양구 원흥4로</del> <del>9,6층(원흥동,아프리에프라자)</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년9월12일 제118612호	2023년7월3일 상호변경	주식회사제이제이컴퍼니의 성명(명칭) 주식회사제이엘프
4-3	4번등기명의인표시 변경	2023년9월12일 제118613호	2023년7월3일 본점이전	주식회사제이엘프의 주소 경기도 성남시 수정구 위례서일로 10,11층(창곡동,슈퍼스타타워)
5	<del>가압류</del>	<del>2023년9월14일</del> <del>제119936호</del>	<del>2023년9월14일</del> <del>서울북부지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2023카단2</del> <del>3123)</del>	<del>청구금액 금444,587,510 원</del> <del>채권자 제이씨어패럴 주식회사</del> <del>110111-5138684</del> <del>서울 동대문구 천호대로17길 6,</del> <del>에이동(용두동)</del>
6	5번가압류등기말소	2023년10월27일 제136844호	2023년10월26일 해제	
7	<del>보전처분</del>	<del>2024년3월22일</del> <del>제34752호</del>	<del>2024년3월13일</del> <del>수원회생법원의</del> <del>재산보전처분(2</del> <del>024회합113)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정</del> <del>기타 일체의 처분행위의 금지</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2024년11월15일 제149491호	2024년11월15일 압류(징세과-티 73036)	권리자 국 처분청 성남세무서장
9	7번보전처분등기말 소	2025년2월26일 제591485호	2025년2월20일 회생절차 폐지결정의 확정	
10	가압류	2025년3월4일 제725128호	2025년3월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1752)	청구금액 금1,574,697,413 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
11	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5079949호	2025년9월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경643 20)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월5일 제116279호</del>	<del>2018년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금528,000,000원 채무자 주식회사제이제이컴퍼니 경기도 고양시 덕양구 통일로 140,비동323호(동산동,삼송테크노밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (삼송지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제604호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월17일 제6081호</del>	<del>2019년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사제이제이컴퍼니 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 9,6층(원흥동,아프리에프라자) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(삼송지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-48호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월12일 제39979호</del>	<del>2020년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,184,400,000원</del> <del>채무자 주식회사제이제이컴퍼니</del> <del>경기도 고양시 덕양구 원흥4로 9,6층(원흥동,아프리에프라자)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del> <del>(광교기업영업부)</del> <del>공동담보목록 제2020-286호</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2020년3월12일 제39995호	2020년3월12일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2020년3월12일 제40022호	2020년3월12일 해지	
6	근저당권설정	2023년7월5일 제89015호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금1,290,000,000원 채무자 주식회사제이제이컴퍼니 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 9, 6층 (원흥동, 아프리에프라자) <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)</del> <del>(부천지점)</del> 공동담보목록 제2023-638호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년7월19일 제100153호	2024년6월28일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 주사무소</del>
6-2	6번근저당권이전	2024년7월19일 제100154호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
7	3번근저당권설정등기말소	2023년7월5일 제89084호	2023년7월5일 해지	
8	근저당권설정	2023년9월12일 제118813호	2023년9월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사제이엘프 경기도 성남시 수정구 위례서일로 10,11층(창곡동,슈퍼스타타워) <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>부친지점</del> ) 공동담보목록 제2023-897호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년7월19일 제100155호	2024년6월28일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 주사무소</del>
8-2	8번근저당권이전	2024년7월19일 제100156호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
9	근저당권설정	2023년9월26일 제124997호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사제이엘프 경기도 성남시 수정구 위례서일로 10,11층(창곡동,슈퍼스타타워) <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)</del> ( <del>부친지점</del> ) 공동담보목록 제2023-963호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년7월19일 제100157호	2024년6월28일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 주사무소</del>
9-2	9번근저당권이전	2024년7월19일 제100158호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-48				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[ <del>건물</del> ] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	2019년1월17일 <del>제6081호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년3월12일 제39995호 해지
2	[ <del>건물</del> ] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	2019년1월17일 <del>제6081호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년3월12일 제39995호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제603호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2019년1월17일 제6081호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월12일 제39995호 해지
4	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제604호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2019년1월17일 제6081호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월12일 제39995호 해지
5	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제605호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2019년1월17일 제6081호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월12일 제39995호 해지

목록번호 2020-286

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2020년3월12일 제39979호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월5일 제89084호 해지
2	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2020년3월12일 제39979호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월5일 제89084호 해지
3	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제603호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2020년3월12일 제39979호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월5일 제89084호 해지
4	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아프리에프라자 제6층 제604호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2020년3월12일 제39979호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월5일 제89084호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2020년3월12일 제39979호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월5일 제89084호 해지

목록번호 2023-638

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제601호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2023년7월5일 제89015호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제602호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2023년7월5일 제89015호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제603호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2023년7월5일 제89015호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제604호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2023년7월5일 제89015호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	6	2023년7월5일 제89015호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호

목록번호	2023-897				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제601호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	8	2023년9월12일 제118813호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제602호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	8	2023년9월12일 제118813호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제603호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	8	2023년9월12일 제118813호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제604호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	8	2023년9월12일 제118813호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	8	2023년9월12일 제118813호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-963				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제601호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2023년9월26일 제124997호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제602호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2023년9월26일 제124997호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제603호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2023년9월26일 제124997호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제604호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2023년9월26일 제124997호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	9	2023년9월26일 제124997호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시29분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-013006

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1 아뜨리에프라자 제6층 제605호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이엘프 (소유자)	285011-0301212	단독소유	경기도 성남시 수정구 위례서일로 10,11층(창곡동,슈퍼스타타워)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년11월15일 제149491호	권리자 국	주식회사제이엘프
10	가압류	2025년3월4일 제725128호	청구금액 금1,574,697,413 원 채권자 신용보증기금	주식회사제이엘프
11	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5079949호	채권자 한국자산관리공사	주식회사제이엘프

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년7월5일 제89015호	채권최고액 금1,290,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>중소기업은행</del>	주식회사제이엘프
6-2	근저당권이전	2024년7월19일 제100154호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사제이엘프
8	근저당권설정	2023년9월12일 제118813호	채권최고액 금600,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>중소기업은행</del>	주식회사제이엘프
8-2	근저당권이전	2024년7월19일 제100156호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사제이엘프
9	근저당권설정	2023년9월26일 제124997호	채권최고액 금500,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>중소기업은행</del>	주식회사제이엘프
9-2	근저당권이전	2024년7월19일 제100158호	근저당권자 한국자산관리공사	주식회사제이엘프

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 1시29분11초