

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경64250 부동산강제경매 2025타경64320(병합)			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.07.05. 근저당권		배당요구종기	2025.12.15		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
601호부터 605호(5개호) 전체 벽체 구분없는 근린시설임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경64250

[물건 6]

### 6. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1  
아뜨리에프라자  
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 9

철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 제2종근린생활시설(일반음식점 의원)

지1층 785.65㎡

지2층 785.65㎡

지3층 785.65㎡

지4층 787.35㎡

1층 531.35㎡

2층 546.6㎡

3층 573.95㎡

4층 573.95㎡

5층 573.95㎡

6층 573.95㎡

7층 573.95㎡

8층 573.95㎡

9층 573.95㎡

10층 573.95㎡

11층 573.95㎡

12층 573.95㎡

13층 573.95㎡

### 전유부분의 건물의 표시

6층605호  
철근콘크리트구조 115.89㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 631-1  
대 908.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 908.2분의 19.941

감정평가액 849,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.10 849,000,000 84,900,000

2회 2026.03.24 594,300,000 59,430,000

---

3회	2026.04.28	416,010,000	41,601,000
4회	2026.06.02	291,210,000	29,121,000

---

601호부터 605호(5개호) 전체 벽체 구분없는 근린시  
설입.

---