



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-011588



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 1148-6 아이씨티일산 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월18일	경기도 고양시 덕양구 화정동 1148-6 아이씨티일산 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 중앙로 612	철근콘크리트구조 평지붕 15층 오피스텔 및 근린생활시설 지7층 968.77㎡ 지6층 1124.161㎡ 지5층 1124.161㎡ 지4층 1124.161㎡ 지3층 1052.871㎡ 지2층 1124.161㎡ 지1층 1086.461㎡ 1층 731.99㎡ 2층 936.823㎡ 3층 936.823㎡ 4층 936.823㎡ 5층 778.166㎡ 6층 778.166㎡ 7층 778.166㎡ 8층 778.166㎡ 9층 778.166㎡ 10층 778.166㎡ 11층 778.166㎡ 12층 778.166㎡ 13층 778.166㎡ 14층 778.166㎡ 15층 778.166㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 1148-6	대	1400㎡	2020년8월18일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 1148-6 아이씨티일산 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월18일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 31.523㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1400분의 5.8194	2020년7월24일 대지권 2020년8월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 23번 신탁 등기) 2020년8월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년10월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월18일 제125714호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-6285호
2	소유권이전	2020년10월8일 제156733호	2018년5월15일 매매	소유자 권영란 690929-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호(행신동, 무원마을) 거래가액 금209,858,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제130672호	2018년4월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 1148-6 아이씨티일산 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5079750호	2025년9월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 21)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (전북지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월17일 제136787호	2024년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5731)	임차보증금 (1차)금190,000,000원 (2차)금198,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2020.9.17. (2차)2022.9.5. 주민등록일자 2020년10월8일 점유개시일자 2020년10월8일 확정일자 (1차)2020.9.17. (2차)2022.9.14. 임차권자 구현경 900211-***** 경기도 고양시 덕양구 중앙로 612, 1205호(화전동,아이씨티일산)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시11분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-011588

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 1148-6 아이씨티일산 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영란 (소유자)	690929-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 무원로 41, 906동 201호(행신동, 무원마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제130672호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영란
3	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5079750호	채권자 한국주택금융공사	권영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월17일 제136787호	임차보증금 (1차)금190,000,000원 (2차)금198,000,000원 임차권자 구현경	권영란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.