



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2015-004111



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14의 1필지 하늘채 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월29일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14, 1029-34 하늘채 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 116.36㎡ 2층 116.36㎡ 3층 116.36㎡ 4층 116.36㎡ 옥탑1층 11.34㎡	도면 제2015-176호
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14 2. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-34	대  임야	339㎡  127㎡	2015년4월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 52.51㎡	도면 제2015-176호
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	466분의 58.25 466분의 58.25	2015년4월24일 대지권 2015년4월25일 대지권 2015년4월29일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14외 1필지 하늘채 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구 12번 근저당권설정등기), 2토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2015년4월29일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년5월8일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월29일 제76264호		소유자 허남규 660401-***** 서울특별시 양천구 화곡로6길 10, 201호(신월동, 현대하우징)
2	소유권이전	2015년5월6일 제80940호	2015년5월6일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
	신탁			신탁원부 <del>제2015-2063호</del>
3	소유권이전	2015년6월9일 제102561호	2015년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 허남규 660401-***** 서울특별시 양천구 화곡로6길 10, 201호(신월동, 현대하우징)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년6월9일 제102562호	2015년4월11일 매매	소유자 정명지 750804-***** <del>서울특별시 중구 동호로11자길 13, 302호(신당동, 예림빌라)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년12월30일 제165662호	2015년6월12일 주소변경	정명지의 주소 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 66 , 302호(덕이동, 하늘채)
5	소유권이전	2020년7월6일 제102610호	2020년7월1일 매매	소유자 하주용 400401-***** 경기도 하남시 대성로261번길 39-3 (덕풍동) 거래가액 금170,000,000원
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년3월7일 제26140호</del>	<del>2022년3월7일 의정부지방법원</del>	채권자 <del>동양자산관리대부주식회사 110111-5903665</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14외 1필지 하늘채 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경621 15)</del>	<del>서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호(마포동, 다보빌딩)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월6일 제1846호	2022년12월21일 부동산강제경매 기각	
8	압류	2025년8월18일 제4313792호	2025년8월15일 압류(징수과-00 8899)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5170262호	2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 전경련회관) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월9일 제102563호</del>	<del>2015년6월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 정명자 서울특별시 중구 동호로11자길 13, 302호(신당동, 예림빌라) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월30일 제165663호</del>	<del>2019년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금101,200,000원 채무자 정명자 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 66, 302호(덕이동, 하늘채) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)</del>

열람일시 : 2026년01월21일 13시12분01초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14외 1필지 하늘채 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월30일 제165903호	2019년12월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년6월23일 제94735호	2020년6월23일 해지	
5	주택임차권	2022년10월25일 제120284호	2022년9월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5171)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년5월23일 주민등록일자 2020년6월22일 점유개시일자 2020년6월22일 확정일자 2020년6월2일 임차권자 성지현 900125-***** 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 66, 302호 (덕이동, 하늘채)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월25일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시12분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-004111

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-14의 1필지 하늘채 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하주용 (소유자)	400401-*****	단독소유	경기도 하남시 대성로261번길 39-3 (덕풍동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년8월18일 제4313792호	권리자 부천시	하주용
9	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5170262호	채권자 주택도시보증공사	하주용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월25일 제120284호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 성지현	하주용

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.