



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1159-2003-005003



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월30일	경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 엘르빌	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 공동주택(아파트), 근린생활시설 지3층 1,745.16㎡ 지3층 218.75㎡ 지3층 222.04㎡ 지2층 2,225.53㎡ 지하1층 2,225.58㎡ 지1층 168.26㎡ 1층 1,054.81㎡ 1층 6.55㎡ 1층 21.67㎡ 2층 985.27㎡ 2층 17.52㎡ 2층 31.4㎡ 2층 115.07㎡ 3층 823.35㎡ 4층 823.35㎡ 5층 823.35㎡ 6층 823.35㎡ 7층 823.35㎡ 8층 823.35㎡ 9층 823.35㎡ 10층 823.35㎡ 11층 823.35㎡ 12층 823.35㎡ 13층 823.35㎡ 14층 823.35㎡ 15층 823.35㎡ 16층 823.35㎡ 17층 823.35㎡ 18층 823.35㎡	도면편철장 제3책426장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 823.35㎡ 20층 823.35㎡ 21층 823.35㎡ 22층 293.24㎡ 23층 293.24㎡ 24층 293.24㎡ 25층 293.24㎡	
2	2005년10월4일	경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화 꿈에그린	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 공동주택(아파트), 근린생활 시설 지3층 1,745.16㎡ 지3층 218.75㎡ 지3층 222.04㎡ 지2층 2,225.53㎡ 지하1층 2,225.58㎡ 지1층 168.26㎡ 1층 1,054.81㎡ 1층 6.55㎡ 1층 21.67㎡ 2층 985.27㎡ 2층 17.52㎡ 2층 31.4㎡ 2층 115.07㎡ 3층 823.35㎡ 4층 823.35㎡ 5층 823.35㎡ 6층 823.35㎡ 7층 823.35㎡ 8층 823.35㎡ 9층 823.35㎡ 10층 823.35㎡ 11층 823.35㎡ 12층 823.35㎡ 13층 823.35㎡ 14층 823.35㎡ 15층 823.35㎡ 16층 823.35㎡ 17층 823.35㎡ 18층 823.35㎡ 19층 823.35㎡	건축물 명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 823.35㎡ 21층 823.35㎡ 22층 293.24㎡ 23층 293.24㎡ 24층 293.24㎡ 25층 293.24㎡	
3		경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화정로 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택(아파트), 근린생활 시설 지3층 1,745.16㎡ 지3층 218.75㎡ 지3층 222.04㎡ 지2층 2,225.53㎡ 지하1층 2,225.58㎡ 지1층 168.26㎡ 1층 1,054.81㎡ 1층 6.55㎡ 1층 21.67㎡ 2층 985.27㎡ 2층 17.52㎡ 2층 31.4㎡ 2층 115.07㎡ 3층 823.35㎡ 4층 823.35㎡ 5층 823.35㎡ 6층 823.35㎡ 7층 823.35㎡ 8층 823.35㎡ 9층 823.35㎡ 10층 823.35㎡ 11층 823.35㎡ 12층 823.35㎡ 13층 823.35㎡ 14층 823.35㎡ 15층 823.35㎡ 16층 823.35㎡ 17층 823.35㎡ 18층 823.35㎡ 19층 823.35㎡ 20층 823.35㎡ 21층 823.35㎡	도로명주소 2015년4월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 293.24㎡ 23층 293.24㎡ 24층 293.24㎡ 25층 293.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1	대	2820.4㎡	2003년10월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월30일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 132.89㎡	도면편철장 제3책426장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2820.4분의 22.807	2003년10월30일 대지권 2003년10월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월30일 제78847호		소유자 여현수 580818-***** 서울특별시 서대문구 영천동 100 독립문삼호아파트 101-203
2	소유권이전	2003년10월30일 제78854호	2001년6월12일 매매	소유자 고희숙 501015-***** 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 엘르빌 406호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년5월24일 제31517호	2005년11월21일 특수주소변경	고현숙의 주소 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 406호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2013년6월25일 제91460호	2013년5월8일 매매	소유자 이권희 731227-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1123, 203동 1704호 (백석동, 흰돌마을) 거래가액 금340,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년3월3일 제27238호	2013년8월27일 전거	이권희의 주소 경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호(화정동, 한화꿈에그린)
4	임의경매개시결정	2025년10월10일 제5293328호	2025년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경643 69)	채권자 헤임달에셋대부 주식회사 280211-0257218 양주시 부흥로 1932, 5층 501-123호 (광사동, 스카이프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월24일 제31518호	2006년5월24일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 고희숙 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 406호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (화정역지점)
2	근저당권설정	2006년9월5일 제64372호	2006년9월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 고희숙 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 406호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (화정역지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년11월6일 제84494호	2006년11월6일 해지	
4	근저당권설정	2013년6월25일	2013년6월25일	채권최고액 금240,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제91461호	설정계약	채무자 이권희 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1123, 203동 1704호 (백석동, 흰돌마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (호수마을지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2014년4월22일 제63753호	2014년4월22일 해지	
6	근저당권설정	2021년8월30일 제129865호	2021년8월30일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이권희 경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호(화정동, 한화꿈에그린) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (화정역지점)
7	근저당권설정	2022년7월25일 제85482호	2022년7월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이권희 경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호(화정동, 한화꿈에그린) 근저당권자 김기태 750829-***** 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 506동 1905호 (중산동, 하늘마을)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년11월8일 제126221호	2022년11월8일 해지	
9	근저당권설정	2022년11월8일 제126222호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 이권희 경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호(화정동, 한화꿈에그린) 근저당권자 주식회사셀렉트론대부 110111-7659109 서울특별시 송파구 백재고분로 501,1005호(방이동, 청호빌딩)
10	근저당권설정	2023년11월20일 제148756호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 이권희 경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호(화정동, 한화꿈에그린) 근저당권자 주식회사셀렉트론대부

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7659109 서울특별시 송파구 백제고분로 501,1005호(방이동, 청호빌딩)
11	근저당권설정	2024년7월18일 제98167호	2024년7월18일 설정계약	채권최고액 금511,500,000원 채무자 이권희 경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호(화정동, 한화꿈에그린) 근저당권자 헤임달에셋대부주식회사 280211-0257218 경기도 양주시 부흥로 1932, 5층 501-123호(광사동, 스카이프라자)
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2024년12월12일 제161415호	2024년12월3일 설정계약	채권액 금511,500,000원 채무자 헤임달에셋대부주식회사 경기도 양주시 부흥로 1932, 5층 501-123호(광사동, 스카이프라자) 채권자 시래대부주식회사 121111-0470468 경기도 부천시 원미구 석천로177번길 21, 3층 301-에이21호(중동)
11-2	11번근저당권부채권 질권설정	2025년1월16일 제4519호	2025년1월16일 설정계약	채권액 금465,000,000원 채무자 헤임달에셋대부주식회사 경기도 양주시 부흥로 1932, 5층 501-123호(광사동, 스카이프라자) 채권자 주식회사아이티젠 110111-1972820 서울특별시 영등포구 여의나루로 71, 1304호.1305호 (여의도동, 동화빌딩)
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2024년7월19일 제99682호	2024년7월18일 해지	
13	근저당권설정	2024년10월22일 제138506호	2024년10월22일 설정계약	채권최고액 금35,650,000원 채무자 이권희 경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호 (화정동, 한화 꿈에그린) 근저당권자 헤임달에셋대부주식회사 280211-0257218 경기도 양주시 부흥로 1932, 5층 501-123호(광사동, 스카이프라자)
14	11-1번질권등기말소	2025년1월16일	2025년1월16일	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4518호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시12분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-2003-005003

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1 한화꿈에그린 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이권희 (소유자)	731227-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화정로 69, 406호(화정동, 한화꿈에그린)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년10월10일 제5293328호	채권자 헤임달에셋대부 주식회사	이권희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년8월30일 제129865호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이권희
11	근저당권설정	2024년7월18일 제98167호	채권최고액 금511,500,000원 근저당권자 헤임달에셋대부주식회사	이권희
11-2	질권	2025년1월16일 제4519호	채권액 금465,000,000원 채권자 주식회사아이티젠	이권희
13	근저당권설정	2024년10월22일 제138506호	채권최고액 금35,650,000원 근저당권자 헤임달에셋대부주식회사	이권희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 1시12분10초