

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경64369 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.08.30. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경64369

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1

한화꿈에그린

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화정로 69

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택(아파트),근린생활시설

지3층 1,745.16m<sup>2</sup>

지3층 218.75m<sup>2</sup>

지3층 222.04m<sup>2</sup>

지2층 2,225.53m<sup>2</sup>

지하1층 2,225.58m<sup>2</sup>

지1층 168.26m<sup>2</sup>

1층 1,054.81m<sup>2</sup>

1층 6.55m<sup>2</sup>

1층 21.67m<sup>2</sup>

2층 985.27m<sup>2</sup>

2층 17.52m<sup>2</sup>

2층 31.4m<sup>2</sup>

2층 115.07m<sup>2</sup>

3층 823.35m<sup>2</sup>

4층 823.35m<sup>2</sup>

5층 823.35m<sup>2</sup>

6층 823.35m<sup>2</sup>

7층 823.35m<sup>2</sup>

8층 823.35m<sup>2</sup>

9층 823.35m<sup>2</sup>

10층 823.35m<sup>2</sup>

11층 823.35m<sup>2</sup>

12층 823.35m<sup>2</sup>

13층 823.35m<sup>2</sup>

14층 823.35m<sup>2</sup>

15층 823.35m<sup>2</sup>

16층 823.35m<sup>2</sup>

17층 823.35m<sup>2</sup>

18층 823.35m<sup>2</sup>

19층 823.35m<sup>2</sup>

20층 823.35m<sup>2</sup>

21층 823.35m<sup>2</sup>

22층 293.24m<sup>2</sup>

23층 293.24m<sup>2</sup>

24층 293.24m<sup>2</sup>

25층 293.24m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

4층406호  
철근콘크리트구조  
132.89m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 965-1  
대 2820.4m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,820.4분의 22.807

감정평가액		660,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	660,000,000	66,000,000
2회	2026.03.24	462,000,000	46,200,000
3회	2026.04.28	323,400,000	32,340,000
4회	2026.06.02	226,380,000	22,638,000