



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-004951



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 172-6 채움채2차 제202동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월26일	경기도 고양시 일산동구 사리현동 172-6 채움채2차 제202동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 125	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 162㎡ 1층 119.37㎡ 2층 119.37㎡ 3층 119.37㎡ 4층 119.37㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영 권 용 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 172-6	대	1181㎡	2017년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월26일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 50.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1181분의 54.4683	2017년5월19일 대지권 2017년5월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구10,14,15,16,17번 지상권 설정	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 172-6 채움채2차 제202동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			등기, 을구9,11,12,13번 근저당권 설정 등기) 2017년5월26일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 1토지(을구 10,14,15,16,17번 지상권 설정 등기) 2017년5월26일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월26일 제62152호		소유자 심홍실 911124-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로 55(목동)
2	소유권이전	2017년5월26일 제62155호	2017년5월26일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 취급지점(여의도지점)
	신탁			신탁원부 제2017-1782호
3	소유권이전	2017년7월7일 제81986호	2017년7월3일 신탁재산의귀속	소유자 심홍실 911124-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로 55(목동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년7월7일 제81987호	2017년2월6일 매매	소유자 임창민 900125-***** 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 125,202동 102호 (사리현동, 채움채2차)
5	소유권이전	2020년11월23일 제177709호	2020년10월28일 매매	소유자 조한용 640512-***** 경기도 수원시 장안구 만석로101번길 40, 에이동 203호 (정자동, 기린맨션) 거래가액 금170,000,000원
6	강제경매개시결정	2022년6월30일 제75112호	2022년6월29일 의정부지방법원	채권자 파산자주식회사해솔저축은행의파산관재

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 172-6 채움채2차 제202동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경668 72)	인예금보험공사 서울특별시 중구 청계천로 30(다동)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월9일 제28955호	2023년2월24일 취소기각결정	
8	가압류	2024년6월4일 제75372호	2024년6월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 05135)	청구금액 금49,128,925 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩)
9	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5206838호	2025년9월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월7일 제81988호	2017년7월3일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 엄창민 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 125,202동 102호 (사리현동,채움채2차) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (남가좌동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년11월3일 제168635호	2020년11월2일 해지	
3	주택임차권	2022년11월15일 제128949호	2022년11월4일 고양지원의 임차권등기명령 (22카임5253)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월16일 주민등록일자 2020년11월2일 점유개시일자 2020년11월2일

열람일시 : 2026년01월21일 13시12분26초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 172-6 채움채2차 제202동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년10월20일 임차권자 윤민지 930420-***** 경기도 고양시 일산동구 성현로659번길 125, 202동 102호 (사리현동.채움채2단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시12분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-004951

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 172-6 채움채2차 제202동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조한용 (소유자)	640512-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 만석로101번길 40, 에이동 203호 (정자동,기린맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월4일 제75372호	청구금액 금49,128,925 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	조한용
9	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5206838호	채권자 주택도시보증공사	조한용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월15일 제128949호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 윤민지	조한용

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.