



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-014922



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105외 2필지 주엽역삼부르네상스 제가동 제5층 제561호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월26일	경기도 고양시 일산서구 주엽동 105, 107, 107-1 주엽역삼부르네상스 제가동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1425	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상 10층, 지하 6층 업무시설(오피스텔), 판매시설(상점), 제1,2종근린생활시설 지6층 1809.281㎡ 지5층 1872.224㎡ 지4층 3285.72㎡ 지3층 3381.92㎡ 지2층 3369.465㎡ 지1층 3385.945㎡ 1층 2268.598㎡ 2층 2837.355㎡ 3층 2837.355㎡ 4층 2308.732㎡ 5층 2281.162㎡ 6층 2281.162㎡ 7층 2281.162㎡ 8층 2281.162㎡ 9층 2281.162㎡ 10층 2281.162㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105 2. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 107 3. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 107-1	잡종지 대 대	1487.7㎡ 1875.2㎡ 1844.6㎡	2020년10월26일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105외 2필지 주엽역삼부르네상스 제가동 제5층 제561호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월26일	제5층 제561호	철근콘크리트구조 23.6880㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	5207.5분의 5.8143	2020년10월15일 대지권 2020년10월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월26일 제163906호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-7335호
2	소유권이전	2020년11월10일 제172660호	2020년4월7일 매매	소유자 김영란 530625-***** 경기도 고양시 덕양구 행당로11번길 6,301호(토당동,미선원롬) 거래가액 금207,170,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2021년9월2일 제131761호	2021년9월2일 압류(채납징세 과-티63531)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
4	압류	2021년10월7일 제145706호	2021년10월7일 압류(세외수입 채납담-7295호)	권리자 의왕시 3127
5	3번압류등기말소	2021년10월25일 제153198호	2021년10월25일 해제	
6	4번압류등기말소	2024년6월12일	2024년6월12일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105외 2필지 주엽역삼부르네상스 제가동 제5층 제561호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78651호	해제	
7	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5317310호	2025년10월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경644 11)	채권자 유근모 911224-***** 인천 계양구 계양대로34번길 27, 103동 1802호 (작전동, 작전역베네하임터원)
8	강제경매개시결정	2025년10월14일 제5350779호	2025년10월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경644 26)	채권자 정명지 950303-***** 인천 서구 청라한대로72번길 7-29, 407호 (청라동, 인천청라골드클래스2차오피스텔)
9	가압류	2026년1월2일 제6853호	2026년1월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 05721)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김민수 910925-***** 인천 미추홀구 수봉북로 5-1, 가동 101호(도화동 625-3, 우성빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월10일 제121152호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김영란 경기도 고양시 덕양구 행당로11번길 6,301호(토당동,미선원룸) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산중앙금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105외 2필지 주엽역삼부르네상스 제가동 제5층 제561호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 13시43분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-014922

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105의 2필지 주엽역삼부르네상스 제가동 제5층 제561호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영란 (소유자)	530625-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 행당로11번길 6,301호(토당동,미선원림)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년10월13일 제5317310호	채권자 유근모	김영란
8	강제경매개시결정	2025년10월14일 제5350779호	채권자 정명지	김영란
9	가압류	2026년1월2일 제6853호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김민수	김영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월10일 제121152호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김영란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.