

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64411 부동산강제경매 2025타경64426(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.08.10. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64411

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 주엽동 105, 107, 107-1
주엽역삼부르네상스
가동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1425

철근콘크리트구조,철골철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상 10층, 지하 6층 업
무시설(오피스텔),판매시설(상점),제1,2종근린생활시설

지6층 1809.281㎡
지5층 1872.224㎡
지4층 3285.72㎡
지3층 3381.92㎡
지2층 3369.465㎡
지1층 3385.945㎡
1층 2268.598㎡
2층 2837.355㎡
3층 2837.355㎡
4층 2308.732㎡
5층 2281.162㎡
6층 2281.162㎡
7층 2281.162㎡
8층 2281.162㎡
9층 2281.162㎡
10층 2281.162㎡

전유부분의 건물의 표시

5층561호
철근콘크리트구조 23.6880㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105
 잡종지 1487.7㎡
 2. 동 소 107
 대 1875.2㎡
 3. 동 소 107-1
 대 1844.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 5,207.5분의 5.8143

감정평가액 208,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	208,000,000	20,800,000
2회	2026.03.24	145,600,000	14,560,000
3회	2026.04.28	101,920,000	10,192,000
4회	2026.06.02	71,344,000	7,134,400
