



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2022-000259



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년1월12일	서울특별시 관악구 신림동 469-4, 469-32 바벨 [도로명주소] 서울특별시 관악구 조원로 166	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 149.75㎡ 1층 12.88㎡ 2층 161.8㎡ 3층 161.8㎡ 4층 161.8㎡ 5층 161.71㎡ 옥탑1층 12.32㎡		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 469-4 2. 서울특별시 관악구 신림동 469-32		대  대	212㎡  181.9㎡	2022년1월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월12일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 29.02㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	393.9분의 20.17	2022년1월7일 대지권 2022년1월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기)</del> 2022년1월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월12일 제6351호	람	공유자 지분 2분의 1 김진성 770301-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 123동 201호 (화곡동, 우장산아이파크이편한세상) 지분 2분의 1 임의진 760428-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 201동 1303호 (내발산동, 마곡수명산파크2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월12일 제54518호	2020년3월28일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동, 파크타운) 거래가액 금430,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월12일 제54519호	2022년3월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년1월9일 제3651호	2025년1월9일 서울중앙지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경100 532)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년2월19일 제436930호	2025년2월17일 압류(38세금정 수과-4485)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년1월25일 제12356호</del>	<del>2022년1월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,920,000,000원 채무자 임의진 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 201동 1303호(내발산동,마곡수명산과크2단지) 김진성 서울특별시 강서구 강서로 266,123동 201호(화곡동,우장산아이파크이편한세상) 근저당권자 코흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2022-72호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월25일 제44870호	2022년3월25일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월20일 제28502호	2024년2월15일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30330 )	임차보증금 금430,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월25일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 이나경 970126-***** 서울특별시 관악구 조원로 166, 505호 (신림동,바벨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-000259

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 469-4외 1필지 바벨 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월12일 제54519호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
3	강제경매개시결정	2025년1월9일 제3651호	채권자 주택도시보증공사	권태익
4	압류	2025년2월19일 제436930호	권리자 서울특별시	권태익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월20일 제28502호	임차보증금 금430,000,000원 임차권자 이나경	권태익

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 17일 오후 6시31분0초