



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2004-005153



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월17일	경기도 고양시 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동	철근콘크리트조 스라브지붕 28층 복합시설및 아파트 지2층 10332.660㎡ 지1층 11929.285㎡ 1층 4375.388㎡ 2층 4328.058㎡ 3층 4328.058㎡ 4층 3296.512㎡ 5층 741.680㎡ 6층 801.240㎡ 7층 801.240㎡ 8층 801.240㎡ 9층 801.240㎡ 10층 801.240㎡ 11층 801.240㎡ 12층 801.240㎡ 13층 801.240㎡ 14층 801.240㎡ 15층 801.240㎡ 16층 801.240㎡ 17층 801.240㎡ 18층 801.240㎡ 19층 801.240㎡ 20층 801.240㎡ 21층 801.240㎡ 22층 801.240㎡ 23층 801.240㎡ 24층 801.240㎡ 25층 801.240㎡ 26층 801.240㎡ 27층 801.240㎡ 28층 400.620㎡	도면편철장 제1책 102장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기
2		경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동	철근콘크리트조 스라브지붕 28층 복합시설및 아파트 지2층 10332.660㎡ 지1층 11929.285㎡ 1층 4375.388㎡ 2층 4328.058㎡ 3층 4328.058㎡ 4층 3296.512㎡ 5층 741.680㎡ 6층 801.240㎡ 7층 801.240㎡ 8층 801.240㎡ 9층 801.240㎡ 10층 801.240㎡ 11층 801.240㎡ 12층 801.240㎡ 13층 801.240㎡ 14층 801.240㎡ 15층 801.240㎡ 16층 801.240㎡ 17층 801.240㎡ 18층 801.240㎡ 19층 801.240㎡ 20층 801.240㎡ 21층 801.240㎡ 22층 801.240㎡ 23층 801.240㎡ 24층 801.240㎡ 25층 801.240㎡ 26층 801.240㎡ 27층 801.240㎡ 28층 400.620㎡	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제1책 102장
3		경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동	철근콘크리트조 스라브지붕 28층 복합시설및 아파트 지2층 10332.660㎡ 지1층 11929.285㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월18일 등기 도면편철장 제1책 102장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 4375.388㎡ 2층 4328.058㎡ 3층 4328.058㎡ 4층 3296.512㎡ 5층 741.680㎡ 6층 801.240㎡ 7층 801.240㎡ 8층 801.240㎡ 9층 801.240㎡ 10층 801.240㎡ 11층 801.240㎡ 12층 801.240㎡ 13층 801.240㎡ 14층 801.240㎡ 15층 801.240㎡ 16층 801.240㎡ 17층 801.240㎡ 18층 801.240㎡ 19층 801.240㎡ 20층 801.240㎡ 21층 801.240㎡ 22층 801.240㎡ 23층 801.240㎡ 24층 801.240㎡ 25층 801.240㎡ 26층 801.240㎡ 27층 801.240㎡ 28층 400.620㎡	
4		경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1124	철근콘크리트조 슬라브지붕 28층 복합시설및 아파트 지2층 10332.660㎡ 지1층 11929.285㎡ 1층 4375.388㎡ 2층 4328.058㎡ 3층 4328.058㎡ 4층 3296.512㎡ 5층 741.680㎡ 6층 801.240㎡ 7층 801.240㎡ 8층 801.240㎡ 9층 801.240㎡ 10층	도로명주소 2013년2월5일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			801.240㎡ 11층 801.240㎡ 12층 801.240㎡ 13층 801.240㎡ 14층 801.240㎡ 15층 801.240㎡ 16층 801.240㎡ 17층 801.240㎡ 18층 801.240㎡ 19층 801.240㎡ 20층 801.240㎡ 21층 801.240㎡ 22층 801.240㎡ 23층 801.240㎡ 24층 801.240㎡ 25층 801.240㎡ 26층 801.240㎡ 27층 801.240㎡ 28층 400.620㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 백석동 1194	대	14959.8㎡	1994년10월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월26일	제복합상가 1층 제104호	철근콘크리트조 25.199㎡	변경으로 인하여 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제1층에서 이가 도면편철장 제1책 제243호
2		제복합상가1층 제104호	철근콘크리트조 25.199㎡	착오발견 2004년7월19일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14959.8분의 19.486	1994년8월15일 대지권 2004년4월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2002년9월30일 제118322호	2002년9월30일 매매	소유자 백현기 491109-***** 대전 중구 선화동 48-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년6월1일 제56754호	2006년3월30일 전거	백현기의 주소 대전광역시 서구 갈마동 393-1
2 (전 4)	가압류	2003년8월6일 제78347호	2003년8월4일 서울지방법원 고양지원의 가압류 결정(2003카합 432)	청구금액 금646,522,441원 채권자 주식회사리버스인 서울 송파구 잠실본동 314-5
3 (전 5)	가압류	2003년8월7일 제78836호	2003년8월4일 서울지방법원 고양지원의 가압류 결정(2003카단 431)	청구금액 금261,806,998원 채권자 엔씨아이개발주식회사 서울 송파구 잠실본동 314-5
4 (전 6)	가압류	2003년10월14일 제106148호	2003년10월13일 서울지방법원 고양지원의 가압류 결정(2003카합8 23)	청구금액 금371,087,262원 채권자 정세환 고양시 일산구 주엽동 123 문촌신안아파트 1701-101
5 (전 7)	가압류	2003년10월15일 제106655호	2003년10월13일 서울지방법원 고양지원의 가압류 결정(2003카단6 453)	청구금액 금94,218,000원 채권자 김연옥 고양시 일산구 백석동 1193 흰돌라이프 602-401

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				변경으로 인하여 순위 제1 내지 5번을 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제1층에서 전사 접수 2004년4월26일 제37290호
6	2번가압류등기말소	2004년5월28일 제49396호	2004년5월7일 가압류취소판결	
7	3번가압류등기말소	2004년5월28일 제49397호	2004년5월7일 가압류취소판결	
8	4번가압류등기말소	2004년5월28일 제49398호	2004년5월7일 가압류취소판결	
9	5번가압류등기말소	2004년6월2일 제51131호	2004년5월18일 가압류취소판결	
10	가압류	2005년4월7일 제32080호	2005년4월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2005카단5 0172)	청구금액 금231,468,000원 채권자 조미자 인천 계양구 계산동 66 계산현대아파트 109-602
11	압류	2005년4월13일 제34028호	2005년4월12일 압류(세정과-31 11)	권리자 고양시
12	가압류	2005년5월9일 제43649호	2005년5월4일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2005카단5 0389)	청구금액 금2,198,012,976원 채권자 주식회사좋은상호저축은행 134211-0001323 성남시 분당구 서현동 270-2 좋은은행빌딩 2층
13	압류	2005년5월13일 제45634호	2005년5월10일 압류(징세과-40 71)	권리자 국 처분청 고양세무서
14	가압류	2005년5월23일 제49193호	2005년5월19일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금563,000,000원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2005카단68209)	(신림동지점)
15	임의경매개시결정	2005년6월20일 제60629호	2005년6월16일 의정부지방법원 고양지원의 경매개시 결정(2005타경13444)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리부)
16	임의경매개시결정	2005년8월4일 제79122호	2005년8월3일 의정부지방법원 고양지원의 경매개시 결정(2005타경18197)	채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)
17	13번압류등기말소	2005년8월29일 제87975호	2005년8월24일 해제	
18	압류	2006년3월24일 제27498호	2006년3월22일 압류(징세-2413)	권리자 국 처분청 대전세무서
19	소유권이전청구권가등기	2006년6월1일 제56755호	2006년6월1일 매매예약	가등기권자 조미자 620415-***** 인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 504-602
	소유권이전	2006년9월25일 제108934호	2006년9월4일 매매	소유자 조미자 620415-***** 인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 504-602 거래가액 금200,000,000원
20	10번가압류등기말소	2006년6월2일 제57002호	2006년6월1일 해제	
21	18번압류등기말소	2006년8월3일 제86181호	2006년7월31일 해제	
22	압류	2006년8월21일 제92348호	2006년8월14일 압류	채권자 국민연금관리공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (고양지사)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	11번압류등기말소	2006년8월24일 제94046호	2006년8월23일 해제	
24	16번임의경매개시결정등기말소	2006년8월25일 제94543호	2006년8월23일 취하	
25	15번임의경매개시결정등기말소	2006년8월25일 제94544호	2006년8월23일 취하	
26	12번가압류등기말소	2006년8월30일 제96287호	2006년8월28일 해제	
27	14번가압류등기말소	2006년9월19일 제105370호	2006년9월11일 일부해제	
28	22번압류등기말소	2006년8월24일 제94092호	2006년8월21일 해제	
29	압류	2007년7월30일 제95821호	2007년7월24일 압류(소득세과-341)	권리자 국 처분청 북인천세무서장
30	압류	2008년6월30일 제97561호	2008년6월23일 압류	권리자 인천광역시장
31	30번압류등기말소	2008년9월22일 제143877호	2008년9월17일 해제	
32	29번압류등기말소	2009년7월2일 제97476호	2009년6월26일 해제	
33	압류	2024년4월16일 제48550호	2024년4월16일 압류(징수부-1876)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
34	임의경매개시결정	2024년9월12일 제124355호	2024년9월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경7006)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
35	가압류	2024년10월23일 제139598호	2024년10월23일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 04464)	청구금액 금32,892,017 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	임차권설정	2001년8월1일 제69725호	2001년8월1일 설정계약	임차보증금 금7,203,449,000원 차 임 금95,000,000원 차임지급시기 매월20일 범 위 지하1층전부(전용3,845.054㎡)및 1층 서쪽일부467.91㎡, 북서쪽일부169.92㎡,2층서쪽일부1436.3 7㎡, 3층동남쪽 557.92㎡ 존속기간 2009년9월7일 임차권자 주식회사신세계 110111-0028848 서울시 중구 충무로1가 52-5 도면편철장제1책216호
				공동목적 변경 후의 건물 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제100호, 공동목적 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제101호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제102호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제103호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제105호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제106호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제107호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제108호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제109호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제110호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제111호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제112호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제113호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제114호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제115호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제116호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제117호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제118호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제119호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제120호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제121호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제122호, 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가 1층 제123호
1-1 (전 9-1)				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년8월1일 부가
1-2 (전 9-2)	1번임차권경정			범 위 지하1층 전부(전용3,845.054㎡)및 1층 서쪽일부 1467.91㎡, 북서쪽일부 169.92㎡, 2층 서쪽일부 1436.37㎡, 3층 동남쪽 557.92㎡ 범위착오발견 2001년8월2일 부가
1-3 (전 9-3)	1번임차권변경	2002년8월16일 제99510호	2002년8월16일 변경계약	차 임 금105,000,000원
1-4 (전 9-4)	1번임차권경정	2002년8월23일 제102417호	2002년8월16일 신청착오	임차보증금 금7,897,294,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-5 (전 9-5)	1번임차권변경	2004년4월1일 제29390호	2004년4월1일 변경계약	임차보증금 금7,976,794,000원(지하1층,1층,2 층 7,632,294,000원 3층 344,500,000원)
2 (전 16)	근저당권설정	2003년5월7일 제40007호	2003년5월7일 설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 백현기 대전 중구 선화동 48-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구의동기업금융지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 채지하1층 건물 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제2층
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2004-285호 구분건물구분으로 인하여 2004년4월26일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2004년12월1일 제111905호	2003년10월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 광진기업금융지점
2-3	2번근저당권변경	2004년12월1일 제111906호	2004년11월15일 변경계약	채권최고액 금5,200,000,000원
3 (전 17)	근저당권설정	2003년5월7일 제40008호	2003년5월7일 설정계약	채권최고액 금19,500,000,000원 채무자 백현기 대전 중구 선화동 48-1 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (광화문지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 채지하1층 건물 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제2층
				변경으로 인하여 순위 제1 내지 3번을 경기도 고양시 일산구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제1층에서 전사

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2004년4월26일 제37290호
3-1	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2004-286호 구분건물구분으로 인하여 2004년4월26일 부기
4	1번임차권설정등기 말소	2004년8월13일 제78039호	2004년8월12일 일부포기	
5	2번근저당권설정등 기말소	2006년8월23일 제93558호	2006년8월22일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2006년8월23일 제93559호	2006년8월22일 해지	
7	근저당권설정	2006년9월25일 제108935호	2006년9월25일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 조미자 인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 504-602 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (계산동지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제103호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2004-005153

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1194 흰돌마을1단지 제102동 제복합상가1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조미자 (소유자)	620415-*****	단독소유	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 504-602	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	압류	2024년4월16일 제48550호	권리자 국민건강보험공단	조미자
34	임의경매개시결정	2024년9월12일 제124355호	채권자 주식회사 신한은행	조미자
35	가압류	2024년10월23일 제139598호	청구금액 금32,892,017 원 채권자 신한카드 주식회사	조미자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2006년9월25일 제108935호	채권최고액 금299,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	조미자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.