

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경7006 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 11.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2006. 9. 25. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
오픈형 상가로서, 구분건물로 등재되어 있으나 옆 호수와 경계 벽 없으며 점포 간 구획선 및 각 호수가 표기되어 있음. (103호 및 104호 벽체구획없이 일체로 근린생활시설로 이용중임.)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경7006

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1194

흰돌마을1단지

102동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1124

철근콘크리트조 스라브지붕 28층

복합시설및 아파트

지2층 10332.660m²

지1층 11929.285m²

1층 4375.388m²

2층 4328.058m²

3층 4328.058m²

4층 3296.512m²

5층 741.680m² 6층 801.240m²

7층 801.240m² 8층 801.240m²

9층 801.240m² 10층 801.240m²

11층 801.240m² 12층 801.240m²

13층 801.240m² 14층 801.240m²

15층 801.240m² 16층 801.240m²

17층 801.240m² 18층 801.240m²

19층 801.240m² 20층 801.240m²

21층 801.240m² 22층 801.240m²

23층 801.240m² 24층 801.240m²

25층 801.240m² 26층 801.240m²

27층 801.240m² 28층 400.620m²

전유부분의 건물의 표시

복합상가1층104호

철근콘크리트조

25.199m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 백석동 1194

대 14959.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,959.8분의 19.486

감정평가액

165,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.11.26	165,000,000	16,500,000
2회	2025.12.31	115,500,000	11,550,000
3회	2026.02.11	80,850,000	8,085,000
4회	2026.03.25	56,595,000	5,659,500

오픈형 상가로서, 구분건물로 등재되어 있으나 옆 호수와 경계 벽 없으며 점포 간 구획선 및 각 호수가 표기되어 있음. (103호 및 104호 벽체구획없이 일체로 근린생활시설로 이용중임.)