



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2020-016200



[집합건물] 경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 제3층 제비-330호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월25일	경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 [도로명주소] 경기도 파주시 회동길 480	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공장 1층 2152.23㎡ 2층 2150.09㎡ 3층 2142.81㎡ 4층 2142.81㎡ 5층 2142.81㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문발동 626-11	공장용지	10654.4㎡	2020년11월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월25일	제3층 제비-330호	철근콘크리트구조 32.53㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	10654.4분의 22.39	2020년11월4일 대지권 2020년11월25일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 제3층 제비-330호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월25일 제111142호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
2	<del>1번 신탁</del>			<del>착오발견 2020년12월20일 등기</del>  <del>신탁원부 제2020-6632호</del>
3	소유권이전	2021년1월28일 제9672호	2019년9월11일 매매	소유자 주식회사큰나무엔터테인먼트 110111-6748185 경기도 파주시 회동길 480, 비동 201호 (문발동, 시네페스타)
4	2번신탁등기말소			신탁재산의처분 2021년1월28일 등기
5	임의경매개시결정	2024년9월20일 제80238호	2024년9월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경720 4)	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 우리은행) 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
6	가압류	2024년12월9일 제103794호	2024년12월9일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1173)	청구금액 금3,318,093 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월28일 제9862호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금123,600,000원 채무자 주식회사큰나무엔터테인먼트

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 제3층 제비-330호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 회동길 480, 비동201호(문발동, 시네페스타) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 화정역금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시48분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-016200

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 제3층 제비-330호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사큰나무 엔터테인먼트 (소유자)	110111-6748185	단독소유	경기도 파주시 회동길 480, 비동 201호 (문발동, 시네페스타)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월20일 제80238호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 우리은행)	주식회사큰 나무엔터테 인먼트
6	가압류	2024년12월9일 제103794호	청구금액 금3,318,093 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사큰 나무엔터테 인먼트

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월28일 제9862호	채권최고액 금123,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사큰 나무엔터테 인먼트

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.