



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2023-007424



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트의 1필지 베네하임1차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로 트, 식사2도시개발구역5블록4로 트 베네하임1차 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 133	철근콘크리트구조 평지붕 23층 업무시설, 제1,2층근린생활시설 지6층 1804.07㎡ 지5층 1804.07㎡ 지4층 1804.07㎡ 지3층 1804.07㎡ 지2층 1804.07㎡ 지1층 1588.79㎡ 1층 1243.81㎡ 2층 1280.61㎡ 3층 738.35㎡ 4층 738.35㎡ 5층 738.35㎡ 6층 738.35㎡ 7층 738.35㎡ 8층 738.35㎡ 9층 738.35㎡ 10층 738.35㎡ 11층 738.35㎡ 12층 738.35㎡ 13층 738.35㎡ 14층 738.35㎡ 15층 738.35㎡ 16층 738.35㎡ 17층 738.35㎡ 18층 738.35㎡ 19층 738.35㎡ 20층 738.35㎡ 21층 738.35㎡ 22층 738.35㎡ 23층 738.35㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트외 1필지 베네하임1차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	제2층 제201호	철골철근콘크리트구조 41.16㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월7일 제46100호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-5342호
2	소유권이전	2023년12월29일 제165148호	2023년12월21일 매매	소유자 조명원 760304-***** 경기도 안산시 상록구 정제로3길 21-1,301호(부곡동) 거래가액 금702,849,398원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년10월7일 제133042호	2024년10월7일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경749 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신허리지원센터)
4	압류	2024년10월29일 제142344호	2024년10월29일 압류(징세과-티 91719)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2024년11월28일 제155919호	2024년11월28일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금8,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트외 1필지 베네하임1차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5391)	(구상지원부)
6	압류	2025년9월5일 제4733184호	2025년9월5일 압류(징세과-티 143663)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월29일 제165149호	2023년12월29일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 조명원 경기도 안산시 상록구 정재로3길 21-1, 301호(부곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (명학종합금융센터)

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-007424

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록3로트외 1필지 베네하임1차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조명원 (소유자)	760304-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 정재로3길 21-1,301호(부곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월7일 제133042호	채권자 주식회사 국민은행	조명원
4	압류	2024년10월29일 제142344호	권리자 국	조명원
5	가압류	2024년11월28일 제155919호	청구금액 금8,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	조명원
6	압류	2025년9월5일 제4733184호	권리자 국	조명원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월29일 제165149호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조명원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.