



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2022-010647



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월28일	경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 [도로명주소] 경기도 파주시 가온로 210	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1층 1967.81㎡ 1층 632.66㎡ 2층 506.8㎡ 3층 531.44㎡ 옥탑1층 413.56 (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1409	대	7109.4㎡	2022년9월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월28일	제지1층 제3호	철근콘크리트구조 59.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7109.4분의 86.43	2022년8월31일 대지권 2022년9월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기)	

[집합건물] 경기도 과천시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제3호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2022년10월4일 등기
3			별도등기 말소 2023년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월28일 제70612호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-2399호
2	소유권이전	2023년8월25일 제61315호	2023년8월24일 매매	소유자 조범준 880402-***** 경기도 광주시 새말길 280-50, 113동 102호(신현동,루반타운) 거래가액 금871,164,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년4월5일 제30334호	2024년4월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01326)	청구금액 금189,179,886 원 채권자 주식회사청연 경기도 과천시 소리천로 25, 1010호 (야당동, 유은타워7차)
4	3번가압류등기말소	2024년9월25일 제81452호	2024년9월24일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년11월29일 제101953호	2024년11월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경880 1)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제3호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월25일 제61317호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 조범준 경기도 파주시 새말길 280-50, 113동 102호 (신현동, 루반타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (운정지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시40분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-010647

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조범준 (소유자)	880402-*****	단독소유	경기도 파주시 새말길 280-50, 113동 102호(신현동,루반타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월29일 제101953호	채권자 주식회사 하나은행	조범준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월25일 제61317호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	조범준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 4시40분52초