



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-010122



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제3층 제에이303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 주엽로 80	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설, 제2종근린생활시설 지1층 16435.12㎡ 1층 9932.34㎡ 2층 7160.18㎡ 3층 1897.09㎡	도면 제2017-528호
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185	대	19364.1㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제3층 제에이303호	일반철골구조 69.91㎡	도면 제2017-528호
(- 대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19364.1분의 82.01	2017년9월21일 대지권 2017년9월27일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제3층 제에이303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1 토지(갑구17변 신탁등기) 2017년9월27일 등기
3			2변 별도등기 말소 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제118377호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-2833호
2	소유권이전	2017년11월7일 제134612호	2016년8월2일 매매	소유자 김영호 570208-***** 경기도 고양시 일산서구 일중로 30,507동 1701호 (일산동,산들마을)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2019년6월24일 제72231호	2019년6월24일 매매	소유자 박계진 881201-***** 서울특별시 송파구 석촌호수로12길 3-26, 2층(잠실동) 거래가액 금300,000,000원
3-1	3번소유권경정	2019년7월3일 제77071호	2019년6월24일 신청착오	원인일자 2019년4월27일
4	압류	2022년12월27일 제147479호	2022년12월27일 압류(일산서구 세무과-23925)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
5	4번압류등기말소	2023년2월16일 제17128호	2023년2월15일 해제	
6	압류	2023년12월28일 제164245호	2023년12월28일 압류(일산서구 세무과-24379)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제3층 제에이303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2024년1월12일 제3763호	2024년1월12일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년12월9일 제159858호	2024년12월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경900 2)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
9	압류	2025년3월17일 제1031684호	2025년3월17일 압류(세무과-00 1832)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월7일 제134613호	2017년11월7일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 김영호 경기도 고양시 일산서구 일중로 30, 507동 1701호(일산동, 산들마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (수지신청지점)
2	근저당권설정	2019년6월24일 제72232호	2019년6월24일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 박계진 서울특별시 송파구 석촌호수로12길 3-26, 2층 (잠실동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산금융센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월24일 제72473호	2019년6월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-010122

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제3층 제에이303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박계진 (소유자)	881201-*****	단독소유	서울특별시 송파구 석촌호수로12길 3-26, 2층(잠실동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년12월9일 제159858호	채권자 주식회사 신한은행	박계진
9	압류	2025년3월17일 제1031684호	권리자 고양시	박계진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년6월24일 제72232호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박계진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.