



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1164-2002-013571



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	경기도 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 제302동	철근콘크리트 벽식조 경스라브 20층 공동주택(아파트) 1층 440.980㎡ 2층 440.980㎡ 3층 426.588㎡ 4층 426.588㎡ 5층 426.588㎡ 6층 426.588㎡ 7층 426.588㎡ 8층 426.588㎡ 9층 426.588㎡ 10층 426.588㎡ 11층 426.588㎡ 12층 426.588㎡ 13층 426.588㎡ 14층 426.588㎡ 15층 426.588㎡ 16층 426.588㎡ 17층 426.588㎡ 18층 426.588㎡ 19층 426.588㎡ 20층 426.588㎡ 지하1층 445.78㎡	도면편철장 제1책 498호
2		경기도 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 제302동	철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층 공동주택(아파트) 1층 571.340㎡ 2층 571.340㎡ 3층 639.882㎡ 4층 639.882㎡ 5층 639.882㎡ 6층 639.882㎡	착오발견으로 인하여 2002년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 639.882㎡</del> <del>8층 639.882㎡</del> <del>9층 639.882㎡</del> <del>10층 639.882㎡</del> <del>11층 639.882㎡</del> <del>12층 639.882㎡</del> <del>13층 639.882㎡</del> <del>14층 639.882㎡</del> <del>15층 639.882㎡</del> <del>16층 639.882㎡</del> <del>17층 639.882㎡</del> <del>18층 639.882㎡</del> <del>19층 639.882㎡</del> <del>20층 639.882㎡</del> <del>지하1층 668.670㎡</del>	
3		<del>경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 제302동</del>	<del>철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층 공동주택(아파트)</del> <del>1층 571.340㎡</del> <del>2층 571.340㎡</del> <del>3층 639.882㎡</del> <del>4층 639.882㎡</del> <del>5층 639.882㎡</del> <del>6층 639.882㎡</del> <del>7층 639.882㎡</del> <del>8층 639.882㎡</del> <del>9층 639.882㎡</del> <del>10층 639.882㎡</del> <del>11층 639.882㎡</del> <del>12층 639.882㎡</del> <del>13층 639.882㎡</del> <del>14층 639.882㎡</del> <del>15층 639.882㎡</del> <del>16층 639.882㎡</del> <del>17층 639.882㎡</del> <del>18층 639.882㎡</del> <del>19층 639.882㎡</del> <del>20층 639.882㎡</del> <del>지하1층 668.670㎡</del>	<del>2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월20일 등기</del>
4		<del>경기도 고양시 일산서구 대화동 2573</del>	<del>철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층</del>	<del>도로명주소 2013년2월8일 등기</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>대화마을 제302동</del> <del>[도로명주소]</del> 경기도 고양시 일산서구 <del>대화1로 51</del>	<del>공동주택(아파트)</del> <del>1층 571.340㎡</del> <del>2층 571.340㎡</del> <del>3층 639.882㎡</del> <del>4층 639.882㎡</del> <del>5층 639.882㎡</del> <del>6층 639.882㎡</del> <del>7층 639.882㎡</del> <del>8층 639.882㎡</del> <del>9층 639.882㎡</del> <del>10층 639.882㎡</del> <del>11층 639.882㎡</del> <del>12층 639.882㎡</del> <del>13층 639.882㎡</del> <del>14층 639.882㎡</del> <del>15층 639.882㎡</del> <del>16층 639.882㎡</del> <del>17층 639.882㎡</del> <del>18층 639.882㎡</del> <del>19층 639.882㎡</del> <del>20층 639.882㎡</del> <del>지하1층 668.670㎡</del>	
5	2025년5월8일	경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51	철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층 공동주택(아파트) 1층 571.340㎡ 2층 571.340㎡ 3층 639.882㎡ 4층 639.882㎡ 5층 639.882㎡ 6층 639.882㎡ 7층 639.882㎡ 8층 639.882㎡ 9층 639.882㎡ 10층 639.882㎡ 11층 639.882㎡ 12층 639.882㎡ 13층 639.882㎡ 14층 639.882㎡ 15층 639.882㎡ 16층 639.882㎡ 17층 639.882㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 639.882㎡ 19층 639.882㎡ 20층 639.882㎡ 지하1층 668.670㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 고양시 일산구 대화동 2573</del>	대	38475㎡	2002년11월29일
2	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573	대	38475㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2006년2월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	제18층 제1806호	철근콘크리트 벽식조 84.454㎡	도면편철장 제1책 498호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38475분의 54.006	2002년10월18일 대지권 2002년12월30일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월30일 제159395호		소유자 여현진 690329-***** 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 302동 1806호
2	소유권이전	2006년11월24일 제143581호	2006년9월29일 매매	소유자 오태영 691211-***** <del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 101 강선마을 1402-204</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금400,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년3월29일 제38824호	2006년12월5일 전거	오태영의 주소 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 302동 1806호
3	<del>가압류</del>	<del>2015년6월12일 제104839호</del>	<del>2015년6월12일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(2015카단1000717)</del>	<del>청구금액 금51,939,668 원 채권자 주식회사 케이티렌탈 110111-3326588 안양시 동안구 전파로 88, 8층(호계동, 신원바전타워)</del>
4	소유권이전	2017년8월18일 제100468호	2017년7월7일 매매	소유자 박현철 790228-***** <del>경기도 광명시 가림로 38, 504동 1208호 (하안동, 고층주공아파트)</del> 거래가액 금320,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년8월12일 제92986호	2017년8월29일 전거	박현철의 주소 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 302동 1806호 (대화동, 대화마을)
5	3번가압류등기말소	2017년8월22일 제101779호	2017년8월18일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년4월11일 제46215호	2024년4월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경67701)	채권자 정릉새마을금고 114444-0000318 서울 성북구 정릉로 302 (정릉동)
7	압류	2024년10월23일 제139511호	2024년10월23일 압류(세무과-016644)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
8	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6328876호	2025년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64965)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월30일 <del>제159417호</del>	2002년12월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 여현진 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 302동 1806호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2004년3월8일 <del>제20410호</del>	2004년3월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 여현진 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 302동 1806호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2006년10월11일 <del>제114743호</del>	2006년10월11일 해지	용
4	1번근저당권설정등기말소	2006년11월24일 <del>제143582호</del>	2006년11월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2006년11월24일 <del>제143583호</del>	2006년11월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 오태영 경기도 고양시 일산서구 주엽동 101 강선마을 1402-204 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (서교동지점)</del>
6	근저당권설정	2010년3월29일 <del>제38825호</del>	2010년3월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금324,000,000원 채무자 오태영 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 302동 1806호 근저당권자 영주농업협동조합 175636-0000219 경상북도 영주시 조암동 962-5 (중앙지점)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2010년3월30일 제39819호	2010년3월30일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월18일 제100469호</del>	<del>2017년8월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 박현철 경기도 광명시 가림로 38, 504동 1208호 (하안동, 고층주공아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2017년8월22일 제102131호	2017년8월18일 해지	
10	근저당권설정	2019년8월12일 제92987호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금241,200,000원 채무자 박현철 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 302동 1806호 (대화동, 대화마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융운영센터리테일금융운영 )
11	8번근저당권설정등기말소	2019년8월13일 제93506호	2019년8월9일 해지	
12	근저당권설정	2019년12월10일 제154393호	2019년12월9일 설정계약	채권최고액 <del>금40,200,000원</del> 채무자 박현철 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 302동 1806호 (대화동, 대화마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( <del>리테일고객지원팀</del> )
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년6월25일 제98568호	2021년6월25일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
12-2	12번근저당권변경	2021년6월25일 제98569호	2021년6월25일 변경계약	채권최고액 금9,100,000원
13	근저당권설정	2021년7월6일	2021년7월6일	채권최고액 금120,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제103838호	설정계약	채무자 박현철 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 302동 1806호 (대화동, 대화마을) 근저당권자 정릉새마을금고 114444-0000318 서울특별시 성북구 정릉로 302(정릉동)
14	근저당권설정	2021년8월30일 제129247호	2021년8월30일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 박현철 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 302동 1806호 (대화동, 대화마을) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시42분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2002-013571

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제302동 제18층 제1806호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현철 (소유자)	790228-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 302동 1806호 (대화동, 대화마을)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년4월11일 제46215호	채권자 정릉새마을금고	박현철
7	압류	2024년10월23일 제139511호	권리자 고양시	박현철
8	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6328876호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	박현철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년8월12일 제92987호	채권최고액 금241,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박현철
12	근저당권설정	2019년12월10일 제154393호	<del>채권최고액 금40,200,000원</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박현철
12-2	근저당권변경	2021년6월25일 제98569호	채권최고액 금9,100,000원	박현철
13	근저당권설정	2021년7월6일 제103838호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 정릉새마을금고	박현철
14	근저당권설정	2021년8월30일 제129247호	채권최고액 금98,400,000원 근저당권자 엠캐피탈주식회사	박현철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시42분16초