



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-001192



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월22일	경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 99-9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하 1층 지상 4층 공동주택 지1층 164㎡ 1층 113.82㎡ 2층 113.82㎡ 3층 113.82㎡ 4층 113.82㎡ 옥탑1층 11.9㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16	답	1660㎡	2018년2월22일 등기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16	대	1660㎡	2018년2월23일 1토지 지목변경 2018년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월22일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 41.39㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1660분의 55.12	2018년2월14일 대지권 2018년2월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2018년2월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월22일 제18627호		소유자 박경옥 650511-***** 서울특별시 관악구 봉천로21길 29, 1층(봉천동)
2	소유권이전	2018년2월28일 제21672호	2018년2월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-633호
3	소유권이전	2018년3월12일 제25637호	2018년3월12일 신탁재산의귀속	소유자 박경옥 650511-***** 서울특별시 관악구 봉천로21길 29, 1층 (봉천동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년3월12일 제25638호	2018년1월19일 매매	소유자 정원경 931231-***** 경기도 고양시 일산서구 산현로 15 (탄현동)
5	소유권이전	2021년7월15일 제108083호	2021년6월24일 매매	소유자 이상기 770316-***** 인천광역시 부평구 경인로834번길 50,

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(부평동, 이안빌리지) 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2021년9월2일 제131916호	2021년9월2일 압류(징수부-90 6907)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
7	압류	2021년11월26일 제167044호	2021년10월21일 압류(세무1과(세외)-15119)	권리자 서울특별시성북구 1116
8	압류	2022년2월8일 제14509호	2021년12월29일 압류(세무2과-5 67)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
9	압류	2022년4월7일 제37867호	2022년4월5일 압류(집행과-28 43)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청장
10	강제경매개시결정	2022년10월13일 제116027호	2022년10월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경712 56)	채권자 주식회사 해창에스에프 134211-0146830 광주시 곤지암읍 새재길 202
11	9번압류등기말소	2023년4월7일 제45987호	2023년4월5일 해제	
12	가압류	2023년6월2일 제75251호	2023년6월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 01772)	청구금액 금24,667,450 원 채권자 주식회사 해창에스에프 134211-0146830 광주시 곤지암읍 새재길 202 (봉현리)
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월12일 제78230호	2023년5월23일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2024년5월9일 제61292호	2024년5월9일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 호영 960623-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로22번길 9-1,1층(수진동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경69714)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월22일 제18628호	2018년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,580,000,000원 채무자 박경옥 서울특별시 관악구 봉천로21길 29, 1층(봉천동) 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 경기도 고양시 덕양구 호국로 786(성사동) 공동담보목록 제2018-179호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월28일 제21671호	2018년2월28일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월12일 제25639호	2018년3월12일 설정계약	채권최고액 금169,200,000원 채무자 정원경 경기도 고양시 일산서구 산현로 15 (탄현동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월24일 제97741호	2021년6월24일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-179				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로	2018년2월28일 제21671호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제4층	의정부지방법원 고양지원	1	2018년2월22일 제18628호	2018년2월28일 제21671호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호	고양등기소		담보추가로 인하여	해지
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
11	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제2동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
12	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제2동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
13	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제2동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
14	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제2동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
15	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제2동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
16	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제2동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
17	[건물] 경기도 고양시 일산동구	의정부지방법원	1	2018년2월22일	2018년2월28일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	식사동 770-16 제2동 제4층 제401호	고양지원 고양등기소		제18628호 담보추가로 인하여	제21671호 해지
18	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제2동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
19	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제3동 제3층 제비01호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
20	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제3동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
21	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제3동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
22	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제3동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
23	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제3동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지
24	[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	4	2018년2월22일 제18628호 담보추가로 인하여	2018년2월28일 제21671호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 09시00분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-001192

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 770-16 제1동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상기 (소유자)	770316-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경인로834번길 50, 202호(부평동, 이안빌리지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년9월2일 제131916호	권리자 국민건강보험공단	이상기
7	압류	2021년11월26일 제167044호	권리자 서울특별시성북구	이상기
8	압류	2022년2월8일 제14509호	권리자 성북구(서울특별시)	이상기
12	가압류	2023년6월2일 제75251호	청구금액 금24,667,450 원 채권자 주식회사 해창에스에프	이상기
14	강제경매개시결정	2024년5월9일 제61292호	채권자 호영	이상기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오전 9시0분27초