



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2015-007363



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115의 1필지 도무스데카2 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년9월10일	경기도 파주시 야당동 45-115, 45-101 도무스데카2 [도로명주소] 경기도 파주시 하우3길 90-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 546.172㎡ 지1층 120.295㎡ 1층 277.856㎡ 2층 249.436㎡ 3층 303.899㎡ 4층 262.714㎡	도면 제2015-451호	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영지권의 목적인 토지의 표시                 </div>					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 45-115 2. 경기도 파주시 야당동 45-101		전 공장용지	949㎡ 153㎡	2015년9월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월10일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 33.498㎡	도면 제2015-451호
<div style="font-size: 1.5em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     ( 대지권의 표시 )                 </div>				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1102분의 39.059	2015년8월28일 대지권 2015년9월10일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정등기, 8번</del>

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>지상권 설정등기</del> , <del>2토지(을구 7번 근저당권 설정등기, 8번 지상권 설정등기)</del> 2015년9월10일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년9월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월10일 제82021호		소유자 이범진 670904-***** 경기도 성남시 분당구 동판교로 275,115동 1504호(삼평동,붓들마을)
2	<del>가압류</del>	<del>2015년11월11일 제104107호</del>	<del>2015년11월11일 의정부지방법원 교양지원의 가압류결정(201 5카단50406)</del>	<del>청구금액 금729,744,000 원 채권자 예강건설산업 주식회사 120111-0291956 서울 영등포구 양평로22길 10 3층(양평동4가,천희빌딩)</del>
3	2번가압류등기말소	2015년11월27일 제108926호	2015년11월24일 집행취소결정	
4	소유권이전	2021년3월8일 제25964호	2021년3월8일 매매	소유자 김동민 870425-***** 경기도 안양시 동안구 관양로 189-5, 3동301호(관양동,동양빌라) 거래가액 금198,000,000원
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년4월12일 제25774호</del>	<del>2022년4월12일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2022타경635 83)</del>	<del>채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)</del>
6	가압류	2022년5월31일 제39397호	2022년5월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 03159)	청구금액 금32,363,147 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115외 1필지 도무스데카2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번강제경매개시결정등기말소	2023년1월18일 제3735호	2023년1월1일 취소기각결정	
8	몰수보전	2023년8월24일 제60640호	2023년8월18일 서울중앙지방법원의 몰수보전결정(2023초기3746)	권리자 국 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
9	강제경매개시결정	2024년7월3일 제57327호	2024년7월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경73881)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2024년8월20일 제71940호	2024년8월19일 압류(재정경제 실장수과-008406)	권리자 파주시 3154
11	압류	2024년11월22일 제99512호	2024년11월21일 압류(세무과-016330)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월17일 제84377호</del>	<del>2015년9월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,850,000,000원 채무자 이대수 서울특별시 종로구 사직로8길 20, 103동 1203호 (내수동, 파크펠리스) 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 인종로41번길 1 (신흥동3가) 공동담보목록 제2015-756호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월21일 제50506호	2017년7월21일 일부포기	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월21일</del>	<del>2017년7월21일</del>	<del>채권최고액 금858,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115의 1필지 도무스데카2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제50507호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이범진 경기도 성남시 분당구 동판교로 275, 115동 1504호(삼평동, 봇들마을) 근저당권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 남구 인중로 41번길 1(신흥동3가) 공동담보목록 제2017-1036호</del>
3-1	3변등기명의인표사 <del>경정</del>	2019년5월8일 <del>제32378호</del>	2017년7월21일 신청착오	용진농업협동조합의 주소 <del>인천광역시 중구 인중로41번길 1(신흥동3가)</del>
4	3변근저당권설정등 기말소	2021년2월19일 제19187호	2021년2월19일 일부포기	
5	주택임차권	2023년4월4일 제22869호	2023년3월3일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임46)	임차보증금 금198,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월6일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 황지애 000727-***** 경기도 파주시 하우3길 90-11, 402호 (야당동, 도무스데카2)
5-1				5변 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-007363

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 45-115의 1필지 도무스데카2 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김동민 (소유자)	870425-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 관양로 189-5, 3동301호(관양동, 동양빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년5월31일 제39397호	청구금액 금32,363,147 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김동민
8	물수보전	2023년8월24일 제60640호	권리자 국	김동민
9	강제경매개시결정	2024년7월3일 제57327호	채권자 주택도시보증공사	김동민
10	압류	2024년8월20일 제71940호	권리자 파주시	김동민
11	압류	2024년11월22일 제99512호	권리자 수원시	김동민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월4일 제22869호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 황지애	김동민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.