



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-005238



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-4외 2필지 청우하이츠 제106동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	경기도 파주시 야동동 617-4, 611-8, 616-2 청우하이츠 제106동 [도로명주소] 경기도 파주시 풀무골로27번길 7	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 165.03 m <sup>2</sup> 2층 165.03 m <sup>2</sup> 3층 165.03 m <sup>2</sup> 4층 164.61 m <sup>2</sup> 옥탑1층 23.8m <sup>2</sup> (연면적제외)	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야동동 617-4 2. 경기도 파주시 야동동 611-8 3. 경기도 파주시 야동동 616-2		대 대 대 409m <sup>2</sup> 730m <sup>2</sup> 168m <sup>2</sup>	2019년5월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 43.04m <sup>2</sup>	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1307분의 53.9486	2019년4월25일 대지권 2019년5월10일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-4외 2필지 청우하이츠 제106동 제3층 제302호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월10일 제33223호		소유자 김현 690303-***** 경기도 고양시 일산서구 일산로635번길 16-9(대화동)
2	소유권이전	2019년5월10일 제33224호	2019년5월10일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-1947호</del>
3	소유권이전	2021년4월9일 제38930호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 김현 690303-***** 경기도 고양시 일산서구 일산로635번길 16-9 (대화동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년4월16일 제41463호	2019년1월10일 매매	소유자 김병주 771007-***** 경기도 김포시 관순로26번길 50, 201호 (사우동)
4-1	민간임대주택등기	2021년4월16일 제41464호	2021년3월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년4월1일 제22907호	2022년3월31일 압류(채납징세 과-티25071)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	강제경매개시결정	2024년7월24일 제63118호	2024년7월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경760 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2024년8월7일 제68816호	2024년8월7일 압류(재정경제 실)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-4외 2필지 청우하이츠 제106동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			징수과-007841)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월11일 제33659호	2023년4월12일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임97)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 우균택 740121-***** 경기도 파주시 풀무골로27번길 7, 106동 302호 (야동동, 청우하이츠)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시47분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-005238

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 617-4외 2필지 청우하이츠 제106동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병주 (소유자)	771007-*****	단독소유	경기도 김포시 관순로26번길 50, 201호 (사우동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월16일 제41464호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김병주
5	압류	2022년4월1일 제22907호	권리자 국	김병주
6	강제경매개시결정	2024년7월24일 제63118호	채권자 주택도시보증공사	김병주
7	압류	2024년8월7일 제68816호	권리자 파주시	김병주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월11일 제33659호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 우균택	김병주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.