



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-007740



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 655-1 명진탑클래스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년7월26일	경기도 고양시 덕양구 내유동 655-1 명진탑클래스 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 유산길37번길 16-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 169.72㎡ 1층 122.42㎡ 2층 122.42㎡ 3층 122.42㎡ 4층 122.42㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 655-1		대	490㎡	2017년7월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.91㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		490분의 45.1138	2017년7월20일 대지권 2017년7월26일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 655-1 명진탑클래스 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구16번 근저당권설정등기, 을구17번 지상권설정등기)</del> 2017년7월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년8월1일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월26일 제89519호		소유자 김정래 551029-***** <del>서울특별시 은평구 통일로66길 7(불광동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년6월27일 제84889호	2019년5월8일 주소변경	김정래의 주소 서울특별시 은평구 진흥로12길 5(녹번동)
2	압류	<del>2019년6월25일 제72576호</del>	<del>2019년6월25일 압류(개인납세2 과-타56639)</del>	권리자 국 <del>처분청 은평세무서장</del>
3	2번압류등기말소	2019년11월14일 제138988호	2019년11월14일 해제	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년3월8일 제28752호</del>	<del>2023년3월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경162 9)</del>	채권자 유세환 650115-***** <del>고양시 덕양구 행신로311번길 18 (행신동)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월6일 제89376호	2023년7월3일 취하	
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제103095호	2024년7월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경763 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	압류	2024년8월12일	2024년8월12일	권리자 국

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 655-1 명진탑클래스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제110530호	압류(징세과-티 35415)	처분청 은평세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월28일 <del>제91798호</del>	2017년7월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,800,000원 채무자 김정래 서울특별시 은평구 통일로66길 7(불광동) 근저당권자 서울은평새마을금고 114744-0000586 서울특별시 은평구 불광로 58(불광동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제36397호	2021년3월5일 해지	
3	주택임차권	2023년4월6일 제44769호	2023년3월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임109)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물전체 임대차계약일자 2020년12월21일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 <del>확정일자 2021년3월5일</del> 임차권자 정재학 780629-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길37번길 16-2, 명진탑클래스 402호(내유동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월6일 부기
3-2	3번임차권경정			확정일자 2021년2월5일 착오발견으로 인하여 2023년4월12일 부기
4	근저당권설정	2023년6월27일 제84890호	2023년6월27일 설정계약	채권최고액 금4,000,000원 채무자 김정래 서울특별시 은평구 진흥로12길 5(녹번동) 근저당권자 유세환 650115-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로311번길 18(행신동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 655-1 명진탑클래스 제4층 제402호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 11시26분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-007740

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 655-1 명진탑클래스 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정래 (소유자)	551029-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진흥로12길 5(녹번동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제103095호	채권자 주택도시보증공사	김정래
7	압류	2024년8월12일 제110530호	권리자 국	김정래

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월6일 제44769호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 정재학	김정래
4	근저당권설정	2023년6월27일 제84890호	채권최고액 금4,000,000원 근저당권자 유세환	김정래

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.