



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-012118



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8외 1필지 동원아트빌 제104동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8, 1132-7 동원아트빌 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-3	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대주택)) 1층 16.74㎡ 2층 160.32㎡ 3층 160.32㎡ 4층 160.32㎡ 5층 178.22㎡(연면적제외) 5층 160.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8 2. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-7	대 대	285.2㎡ 285.2㎡	2019년6월7일 등기
2	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8	대	427.8㎡	2019년7월9일 1,2토지 분할및합병 2019년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제5층 제502호	철근콘크리트조 45.09㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8외 1필지 동원아트빌 제104동 제5층 제502호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	285.2분의 24.085 285.2분의 12.043	2019년6월4일 대지권 2019년6월4일 대지권 2019년6월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정, 을구 2번 지상권 설정, 을구 5번 근저당권 설정), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구5번 근저당권 설정 등기) 2019년6월7일 등기
3			2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년6월19일 등기
4			3번 별도등기 말소 2019년6월27일 등기
5			2019년7월9일 2토지 분할및합병 2019년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제64921호		소유자 고현창 610808-***** 서울특별시 강서구 마곡서로 133, 711동 1505호(마곡동, 마곡엠밸리7단지)
2	소유권이전	2019년6월27일 제74330호	2019년6월25일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
	신탁			신탁원부 제2019-8920호
3	소유권이전	2021년3월12일	2021년3월12일	소유자 고현창 610808-*****

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8외 1필지 동원아트빌 제104동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41365호	신탁재산의귀속	서울특별시 강서구 마곡서로 133,711동1505호(마곡동,마곡엠벨리7단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2021년5월3일 제72504호	2019년6월2일 매매	소유자 김병주 771007-***** 경기도 김포시 관순로26번길 50, 201호 (사우동)
4-1	민간임대주택등기	2021년5월3일 제72505호	2020년6월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2021년12월16일 제175972호	2021년12월16일 압류(채납징세 과-티129009)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	압류	2022년7월13일 제81142호	2022년7월13일 압류(자격징수 부-3506)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
7	압류	2023년1월3일 제513호	2022년12월29일 압류(집행과 2022장제5812)	권리자 대한민국 처분청 인천지방검찰청부천지청
8	7번압류등기말소	2024년4월17일 제49146호	2024년4월15일 해제	
9	압류	2024년7월9일 제93680호	2024년7월9일 압류(세무2과-0 03344)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
10	강제경매개시결정	2024년9월4일 제120877호	2024년9월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경796 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8외 1필지 동원아트빌 제104동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월29일 제39638호	2023년3월20일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5205)	임차보증금 금274,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년2월16일 주민등록일자 2021년3월12일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 백풍호 740524-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 33-3, 104동 502호(고양동, 동원아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시47분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-012118

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-8외 1필지 동원아트빌 제104동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병주 (소유자)	771007-*****	단독소유	경기도 김포시 관순로26번길 50, 201호 (사우동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월3일 제72505호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김병주
5	압류	2021년12월16일 제175972호	권리자 국	김병주
6	압류	2022년7월13일 제81142호	권리자 국민건강보험공단	김병주
9	압류	2024년7월9일 제93680호	권리자 고양시	김병주
10	강제경매개시결정	2024년9월4일 제120877호	채권자 주택도시보증공사	김병주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월29일 제39638호	임차보증금 금274,000,000원 임차권자 백풍호	김병주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.