



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-009336



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-13 피렌체3 제103동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년7월18일 | 경기도 파주시 동패동 14-13 피렌체3 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 56-49 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 116.96㎡ 2층 125.28㎡ 3층 125.28㎡ 4층 125.28㎡ 옥탑1층 12.15㎡ | 도면 제2018-251호 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 파주시 동패동 14-13 | 대 | 498㎡ | 2018년7월18일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년7월18일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 56.565㎡ | 도면 제2018-251호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 498분의 63.416 | 2018년7월9일 대지권 2018년7월18일 등기 | |
| 2 | | | 토지등기부에 별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기, 을구 8번 근저당권설정 등기) 2018년7월18일 등기 | |

[집합건물] 경기도 과천시 동패동 14-13 피렌체3 제103동 제4층 제402호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|-------------------------------------|
| 3 | | | 2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년8월7일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|----------------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2018년7월18일 제53233호 | | 소유자 남궁영옥 570701-***** 서울특별시 영등포구 문래로 82, 111동 1504호 (문래동3가,문래힐스테이트) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년7월18일 제53239호 | 2018년7월18일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-4872호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년8월19일 제69917호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년8월25일 제72304호 | 2020년8월25일 신탁재산의귀속 | 소유자 남궁영옥 570701-***** 경기도 동두천시 삼육사로1262번길 44 (탑동동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2020년10월7일 제90328호 | 2018년6월6일 매매 | 소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동, 에코스마트3) |
| 5 | 압류 | 2022년6월7일 제40777호 | 2022년6월7일 압류(채납징세 과-타35374) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2022년6월8일 제41071호 | 2022년6월8일 해제 | |
| 7 | 가압류 | 2023년1월19일 제4297호 | 2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 | 청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) |

열람일시 : 2025년11월10일 16시12분50초

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-13 피렌체3 제103동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|---|---|
| | | | 결정(2023카단100355) | (서울서부관리센터) |
| 8 | 압류 | 2023년1월30일 제5696호 | 2023년1월30일 압류(38세금징수과-2693) | 권리자 서울특별시 411 |
| 9 | 압류 | 2023년5월25일 제38380호 | 2023년5월23일 압류(채납추적과-티8601) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년10월18일 제89807호 | 2024년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경82960) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 11 | 압류 | 2024년10월30일 제93290호 | 2024년10월30일 압류(징세과-티92001) | 권리자 국 처분청 안산세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|--------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년6월30일 제47648호 | 2023년6월19일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임169) | 임차보증금 금204,750,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월6일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월11일 확정일자 2022년5월12일 임차권자 최재원 930226-***** 경기도 파주시 미래로310번길 56-49, 103동 402호(동패동, 피렌체3) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월30일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-13 피렌체3 제103동 제4층 제402호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 16시12분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-009336

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 14-13 피렌체3 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 유지성 (소유자) | 851128-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동, 에코스마트3) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 7 | 가압류 | 2023년1월19일 제4297호 | 청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 유지성 |
| 8 | 압류 | 2023년1월30일 제5696호 | 권리자 서울특별시 | 유지성 |
| 9 | 압류 | 2023년5월25일 제38380호 | 권리자 국 | 유지성 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년10월18일 제89807호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유지성 |
| 11 | 압류 | 2024년10월30일 제93290호 | 권리자 국 | 유지성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년6월30일 제47648호 | 임차보증금 금204,750,000원 임차권자 최재원 | 유지성 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 4시12분50초