



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-008446



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 105 힐파크 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월23일	경기도 파주시 야당동 105 힐파크 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 번뚜기길 69-49	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 146.94㎡ 2층 145.26㎡ 3층 145.26㎡ 4층 145.26㎡ 옥탑1층 18.96㎡ (연면적제외)	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 105	전	1261㎡	2019년8월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 60.68㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1261분의 72.68	2019년8월14일 대지권 2019년8월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월23일 제59323호		공유자 지분 2분의 1 임달한 550624-***** 서울특별시 서대문구 증가로 150,110동 1701호 (남가좌동, 디엠씨센트럴아이파크) 지분 2분의 1 우동호 590525-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63,609동 801호 (중동, 중흥마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월23일 제59325호	2019년8월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-3062호</del>
3	소유권이전	2020년9월3일 제77470호	2020년9월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 임달한 550624-***** 서울특별시 서대문구 증가로 150, 110동 1701호(남가좌동, 디엠씨센트럴아이파크) 지분 2분의 1 우동호 590525-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63,609동 801호(중동, 중흥마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년4월23일 제43900호	2021년4월21일 매매	소유자 최종권 830211-***** 울산광역시 울주군 온산읍 영남5길 44, 203호 거래가액 금234,000,000원
5	가압류	2022년3월31일 제22571호	2022년3월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1074)	청구금액 금10,618,199 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층,15층(월평동, 나라키움대전센터)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 105 힐파크 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	물수보전	2023년8월24일 제60640호	2023년8월18일 서울중앙지방법 원의 물수보전결정(2 023초기3746)	권리자 국 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
7	강제경매개시결정	2024년11월1일 제94265호	2024년10월31일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경841 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월30일 제62057호	2023년8월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5634)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월31일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 김지애 881013-***** 경기도 파주시 번뛰기길 69-49, 102동 202호 (야당동, 힐파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 11시26분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-008446

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 105 힐파크 제102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종권 (소유자)	830211-*****	단독소유	울산광역시 울주군 온산읍 영남5길 44, 203호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년3월31일 제22571호	청구금액 금10,618,199 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	최종권
6	물수보전	2023년8월24일 제60640호	권리자 국	최종권
7	강제경매개시결정	2024년11월1일 제94265호	채권자 주택도시보증공사	최종권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월30일 제62057호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 김지애	최종권

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.