



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-012307



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 [도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로 1466(신림동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설, 제2종근린생활시 설, 제1종근린생활시설 지1층 138.99㎡ 1층 133.75㎡ 2층 232.42㎡ 3층 224.78㎡ 4층 224.78㎡ 5층 224.78㎡ 6층 224.78㎡ 7층 224.78㎡ 8층 224.78㎡ 9층 224.78㎡ 10층 224.78㎡ 11층 224.78㎡ 12층 224.78㎡ 13층 224.78㎡ 옥탑1층 18.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1474-15	대	507.4㎡	2020년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 27.57㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제9층 제905호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	507.4분의 6.54	2020년9월4일 대지권 2020년9월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2020년9월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월25일 제170923호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1789호
2	소유권이전	2020년9월29일 제173673호	2020년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사몽베에뜨골드 110111-7042875 서울특별시 구로구 시흥대로 529, 810호(구로동,부마빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년9월29일 제173677호	2020년9월25일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-18041호
4	소유권이전	2021년9월30일 제192046호	2021년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사몽베에뜨골드 110111-7042875 서울특별시 구로구 디지털로26길 111,414호(구로동,제이앤케이디지털타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년11월12일 제220609호	2021년10월2일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47,4동

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1403호(항동7가,비취맨션) 거래가액 금307,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년11월12일 제220610호	2021년10월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대로 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년3월22일 제36711호	2023년3월22일 압류(채납징세 과-티25860)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	압류	2023년5월19일 제69911호	2023년5월19일 압류(38세금징 수과-12979)	권리자 서울특별시 411
8	가압류	2023년6월27일 제90803호	2023년6월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03811)	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제409198호	2025년2월18일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 155)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금1,875,000,000원 채무자 최춘호 경상북도 포항시 북구 중흥로113번길 12 (죽도동) 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사 110111-1392739 서울특별시 마포구 서강로 102, 601호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신수동, 유니시티) 공동담보목록 제2022-268호
1	(2)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 최춘호 경상북도 포항시 북구 중흥로113번길 12 (죽도동) 근저당권자 주식회사피엔디파트너스 110111-5930006 서울특별시 강남구 영동대로122길 15, 2층 (삼성동, 시공간빌딩) 공동담보목록 제2022-269호
1	(3)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 최춘호 경상북도 포항시 북구 중흥로113번길 12 (죽도동) 근저당권자 주식회사자유프롭텍 134511-0398625 서울특별시 강남구 봉은사로 129, 903호 (논현동, 거평타운) 공동담보목록 제2022-270호
1	(4)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 최춘호 경상북도 포항시 북구 중흥로113번길 12 (죽도동) 근저당권자 김진영 810121-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 152, 129동 105호 (수내동, 파크타운) 공동담보목록 제2022-271호
1	(5)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최춘호 경상북도 포항시 북구 중흥로113번길 12 (죽도동) 근저당권자 주식회사베텔자산관리대부 110111-6729705 서울특별시 서초구 강남대로 273, 3층 312호 (서초동, 송남빌딩) 공동담보목록 제2022-272호
1	(6)근저당권설정	2022년3월16일	2022년3월16일	채권최고액 금300,000,000원

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39662호	설정계약	채무자 최춘호 경상북도 포항시 북구 중흥로113번길 12 (죽도동) 근저당권자 송경희 661220-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 108, 109동 701호 (내발산동,마곡수명산파크1단지) 공동담보목록 제2022-273호
2	주택임차권	2023년11월22일 제176280호	2023년11월17일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임726)	임차보증금 금307,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년10월5일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 이경선 970615-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1466, 905호 (신림동, 몽삐에뜨골드)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-273				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제3층 제305호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제4층 제405호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제7층 제705호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제9층 제905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제8층 제805호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제9층 제905호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제9층 제906호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제9층 제907호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제11층 제1101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 제3635252호 강제경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제11층 제1102호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 제3634590호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제12층 제1201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제12층	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제9층 제905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1203호			설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제12층 제1204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	2025년8월4일 제4079073호 강제경매로 인한 매각
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제12층 제1207호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제13층 제1301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	2025년7월28일 강제경매로 인한 매각
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제13층 제1303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제13층 제1304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽삐에뜨골드 제13층 제1307호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년3월16일 제39662호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-012307

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1474-15 몽베에뜨골드 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로86번길 47,4동 1403호(항동7가,비취맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월12일 제220610호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김경철
6	압류	2023년3월22일 제36711호	권리자 국	김경철
7	압류	2023년5월19일 제69911호	권리자 서울특별시	김경철
8	가압류	2023년6월27일 제90803호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제409198호	채권자 주택도시보증공사	김경철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	채권최고액 금1,875,000,000원 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사	김경철
1	(2)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 주식회사피엔디파트너스	김경철
1	(3)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 주식회사자유프롭텍	김경철
1	(4)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 김진영	김경철
1	(5)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사베텔자산관리대부	김경철
1	(6)근저당권설정	2022년3월16일 제39662호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 송경희	김경철

출력일시 : 2025년 8월 17일 오후 6시30분48초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2023년11월22일 제176280호	임차보증금 금307,000,000원 임차권자 이경선	김경철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.