



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-1996-360734



[건물] 경상남도 하동군 황천면 황천리 511-4

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1996년6월27일 | 경상남도 하동군 황천면 황천리 511-4 | 시멘트 블럭조 시멘트 기와지붕 단층주택 59.5㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 하동군 황천면 황천리 511-4 [도로명주소] 경상남도 하동군 황천면 문화1길 9 | 시멘트 블럭조 시멘트 기와지붕 단층주택 59.5㎡ | 도로명주소 2012년10월8일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|----------------------|------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1996년6월27일 제8846호 | 1996년5월31일 상속 | 소유자 김순악 360306-***** 하동군 황천면 황천리 735 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년2월27일 제3267호 | 2012년2월20일 매매 | 소유자 김윤선 650609-***** 경기도 여주군 대신면 송촌2길 16 거래가액 금7,000,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년3월27일 제4511호 | 2016년9월15일 협의분할에 의한 상속 | 소유자 이봉주 650707-***** 경기도 양평군 양평읍 백안길 80-2, 106호 |

[건물] 경상남도 하동군 횡천면 횡천리 511-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|---|--|
| 4 | 소유권이전 | 2017년3월27일 제4512호 | 2017년3월15일 매매 | 소유자 박철영 570211-***** 경상남도 하동군 횡천면 원곡길 57 매매목록 제2017-205호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2017년5월18일 제7151호 | 2017년4월10일 전거 | 박철영의 주소 경상남도 하동군 횡천면 문화1길 9 |
| 5 | 가압류 | 2025년3월10일 제849259호 | 2025년3월10일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2025카단1 018) | 청구금액 금16,467,510 원 채권자 지리산청학농업협동조합 194736-0000058 경남 하동군 횡천면 문화1길 5 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년3월12일 제912669호 | 2025년3월12일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경583) | 채권자 지리산청학농업협동조합 194736-0000058 경남 하동군 횡천면 문화1길 5 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년5월18일 제7152호 | 2017년5월18일 설정계약 | 채권최고액 금31,200,000원 채무자 박철영 경상남도 하동군 횡천면 문화1길 9 근저당권자 하동군산림조합 194739-0000193 경상남도 하동군 하동읍 중앙로 42 공동담보 토지 경상남도 하동군 횡천면 횡천리 511-4 |
| 2 | 근저당권설정 | 2021년11월1일 제13167호 | 2021년10월29일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 박철영 경상남도 하동군 횡천면 문화1길 9 근저당권자 지리산청학농업협동조합 194736-0000058 경상남도 하동군 횡천면 문화1길 5 공동담보 토지 경상남도 하동군 횡천면 횡천리 511-4 |

[건물] 경상남도 하동군 횡천면 횡천리 511-4

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---------------|------------|
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년11월1일 제13168호 | 2021년11월1일 해지 | |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2017-205 | | | |
|------|-----------------------------|------|---------------|------|
| 거래가액 | 금45,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상남도 하동군 횡천면 횡천리 511-4 | 4 | 2017년3월15일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 하동군 횡천면 횡천리 511-4 | 6 | 2017년3월15일 매매 | |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-360734

[건물] 경상남도 하동군 황천면 황천리 511-4

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------|------|
| 박철영 (소유자) | 570211-***** | 단독소유 | 경상남도 하동군 황천면 문화1길 9 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2025년3월10일 제849259호 | 청구금액 금16,467,510 원 채권자 지리산청학농업협동조합 | 박철영 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년3월12일 제912669호 | 채권자 지리산청학농업협동조합 | 박철영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2021년11월1일 제13167호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 지리산청학농업협동조합 | 박철영 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.